

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25740

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

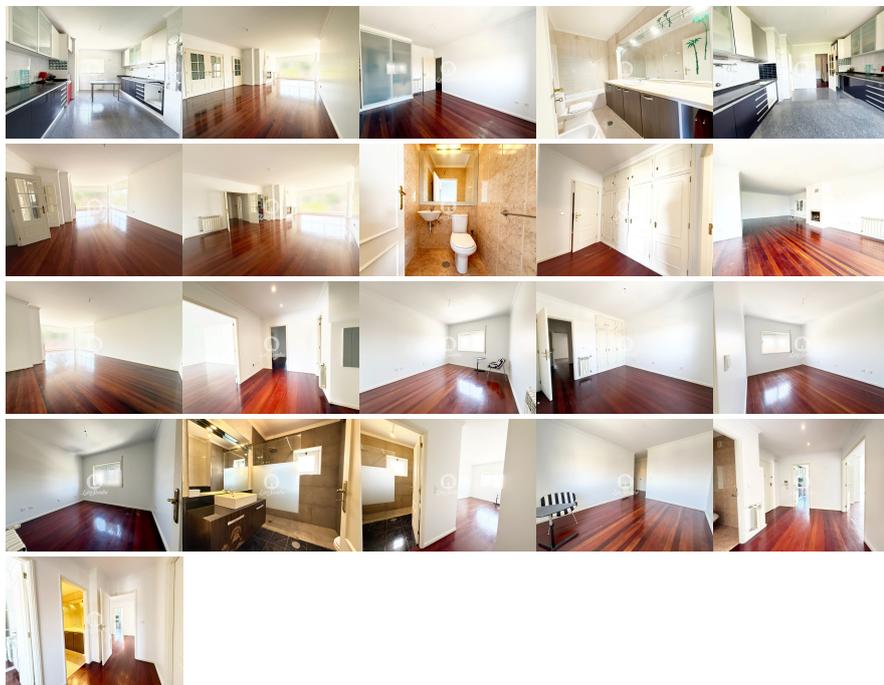
**Estado:** Usado

**Área útil:** 120.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 370.000 €



Fantástico Apartamento T3 com 133m<sup>2</sup> no centro da Senhora da Hora

Excelente oportunidade! Apartamento T3 com 133 m<sup>2</sup>, situado no 2º andar, com três frentes (Norte, Nascente e Poente), proporcionando uma ótima luminosidade natural ao longo do dia.

? 3 quartos (1 suite)

? 2 casas de banho completas + 1 WC de serviço

- ? Cozinha equipada
- ? Lareira e aquecimento central completo a gás
- ? Gás canalizado completo
- ? Caixilharia de alumínio com vidros duplos
- ? Piso em soalho
- ? Vídeo porteiro e porta de segurança
- ? Lugar de garagem incluído

Localizado no centro de Matosinhos, com excelentes acessos e serviços nas proximidades. A apenas 6 minutos de carro do Metro Senhora da Hora e 1 minuto da Circunvalação. Vista para prédios e inserido em zona residencial tranquila.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---