

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25741

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Vila do Conde

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

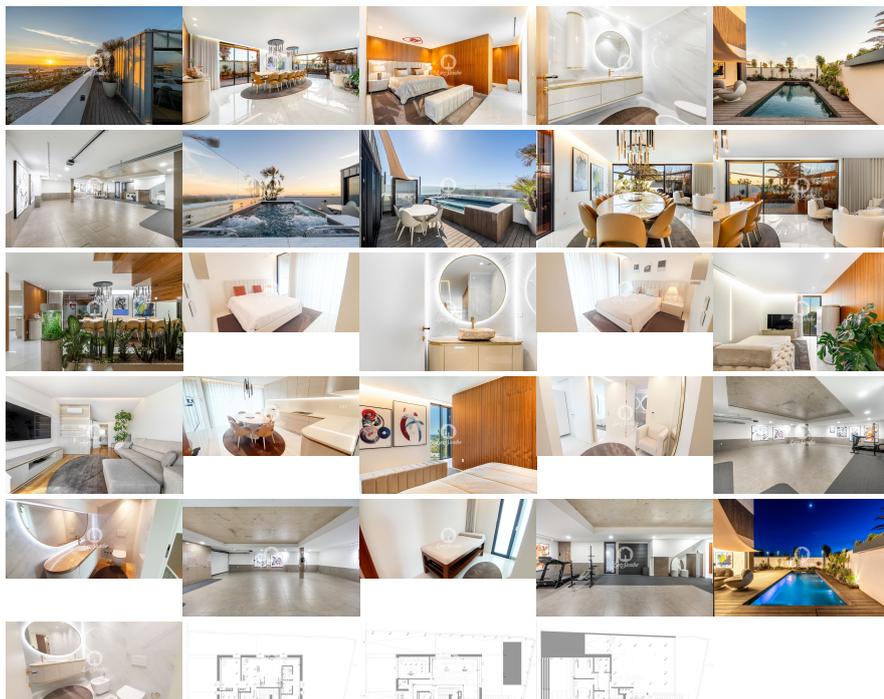
Estado: Como novo

Área útil: 316.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 1.983.000 €



Localizada na zona mais nobre da cidade de Vila do Conde, na marginal, em frente ao mar, esta deslumbrante e exclusiva nova moradia de 2024 foi pensada e idealizada ao mínimo detalhe, proporcionando uma vivência familiar e social única, com toda a comodidade, conforto e luxo incomparável. ?

Inicie esta visita pelo rooftop único e inigualável, com uma vista deslumbrante sobre o oceano Atlântico e uma exposição solar magnífica. Aqui encontrará um jacuzzi relaxante, banho turco revigorante, mobília exterior elegante e uma cama panorâmica de frente para o mar, onde poderá relaxar e apreciar a magia do pôr do sol. Para maior comodidade, este rooftop conta ainda com uma sala de estar

equipada com banca e frigorífico, e uma casa de banho com chuveiro para apoio ao jacuzzi e banho turco.

Desça de forma prática e elegante pelo elevador privativo que liga todos os pisos desta moradia de luxo.

Todo o piso 1 é dedicado à Master Suite principal, com porta blindada para segurança absoluta. Este espaço foi projetado para proporcionar o máximo de privacidade e conforto, com dois enormes armários de roupeiro, outro armário de apoio, dois WC's individuais, e um duche partilhado com vista mar. Desfrute ainda de uma sala de estar privada com varanda e vista mar, mesa de refeições e espaço de meditação zen. O espaço de dormir foi pensado como um verdadeiro refúgio de serenidade, com base nos princípios do feng shui, e com uma vista deslumbrante para o mar, para contemplar o amanhecer ou o pôr do sol.

No rés do chão, a moradia impressiona com uma sala de estar e jantar imponente, equipada com uma mesa icónica em mármore imperador e 16 cadeiras de luxo em pele. As amplas janelas oferecem uma ligação direta à piscina exterior aquecida com bomba de calor e de água salgada, e à zona de convívio exterior. A cozinha, totalmente equipada, convida a preparar momentos memoráveis com a família e amigos, e conta com um WC de apoio.

Para um conforto térmico absoluto, esta moradia dispõe de piso radiante em toda a casa, garantindo uma temperatura perfeita em todas as estações do ano.

No piso -1, encontrará uma garagem espaçosa para seis viaturas, além de espaço para bicicletas, motos e ginásio ??????. Uma lavandaria equipada e armários de arrumação asseguram a organização perfeita do lar. Uma porta blindada separa a garagem do hall e do WC de grandes dimensões, além de dois quartos com ligação direta a um espaçoso deck exterior e jardim em queda, ideais para relaxar e descontraír ao final do dia.

Esta moradia está equipada com domótica de última geração, permitindo-lhe controlar a casa de forma inteligente e prática, mesmo à distância.

- Painéis solares garantem eficiência energética e respeito pelo ambiente.
- Carregador para carro elétrico já instalado, para uma mobilidade sustentável e sem preocupações.
- Certificado Energético A+, que assegura máxima eficiência e poupança de energia.

Uma moradia verdadeiramente única e exclusiva, onde o luxo, a tecnologia e o conforto se unem num só espaço.

Venha visitar e deixe-se apaixonar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
