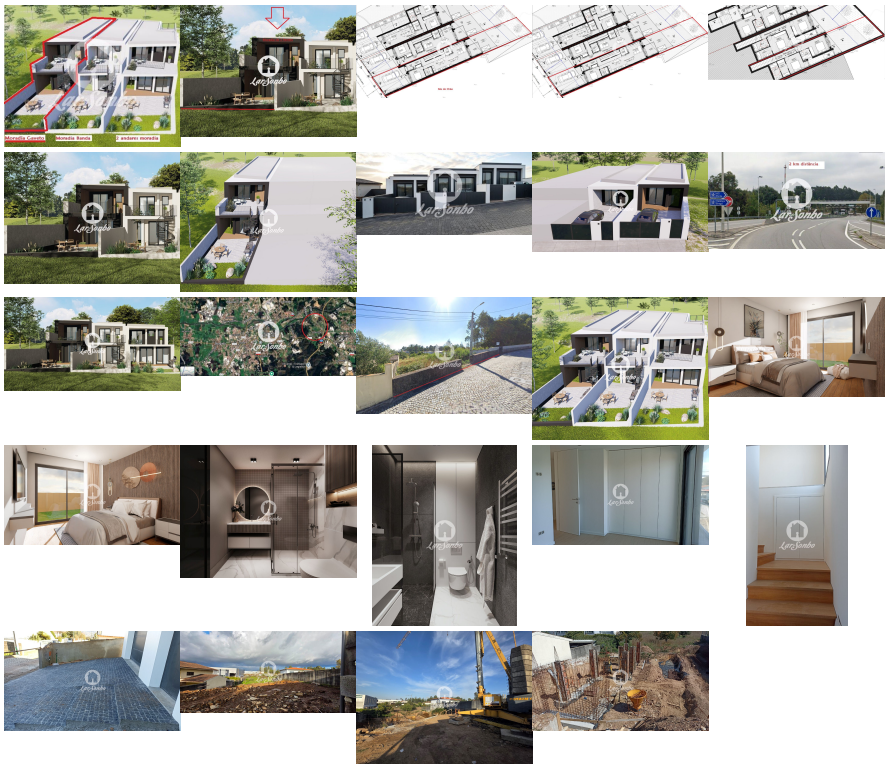
# *Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão*

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25743

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Lousado

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 158.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 374.500 €

Moradia de Gaveto com T3 em Santo Tirso – a 2 km da A3.

Apresentamos esta magnífica moradia, distribuídos por 2 pisos (rés-do-chão e 1º andar), localizada na periferia de Santo Tirso, numa zona residencial tranquila e

com ótimos acessos da A3, a 3km da N14 e da estacão comboio.

Piso Superior: ao nível da rua, conta com quarto e wc completo, sala e cozinha open space com acesso ao terraço e jardim.
Piso inferior: 2 quartos suite, ambos com acesso ao jardim.

Orientação solar (Sul, Nascente e Poente), garantindo excelente luminosidade natural ao longo do dia.
3 quartos espaçosos, incluindo roupeiros embutidos e um quarto principal com casa de banho privada.
Sala ampla com pavimento em vinil de alta qualidade e teto falso com focos embutidos, conferindo um ambiente moderno e acolhedor.
Cozinha funcional e lavandaria separada.
2 suits completas e 1 casa de banho completa.
Terraço com 8 m² e um jardim amplos para momentos de lazer e em família.
Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento de água por bomba de calor, para maior conforto e eficiência energética.
Caixilharia em alumínio com vidro duplo com rotura térmica e estores elétricos, garantindo maior conforto térmico e acústico.

A moradia destaca-se pela sua localização privilegiada, com fáceis acessos e excelentes serviços nas proximidades, além de deslumbrantes vistas para a serra e o campo.

Ideal para quem procura um lar moderno e funcional, rodeado pela tranquilidade da natureza, mas com a conveniência de estar próximo da cidade. Concluída inicio de 2028

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.