

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01875

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Vila do Conde

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

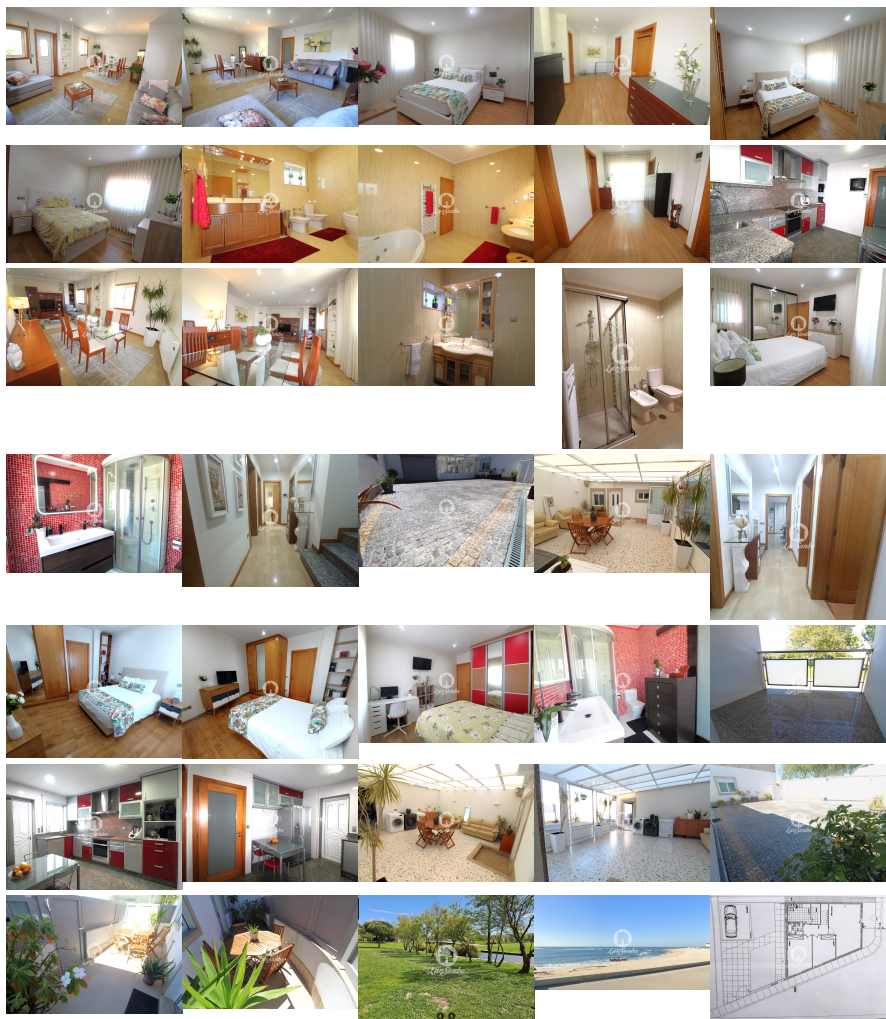
Estado: Como novo

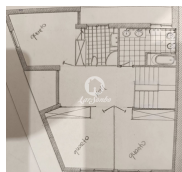
Área útil: 170.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2003

Preço: 485.000 €





Apresentamos esta moradia, ideal para quem pretende aliar a calma da natureza com a proximidade à praia, e a facilidade da vida da cidade.

Moradia de tipologia T5, 3 frentes, com vistas para o parque da cidade de Vila do Conde.

No ré-do-chão, deparamo-nos com uma sala ampla com lareira e recuperador de calor, um hall que distribui para os dois quartos com armários embutidos, um wc completo com duche, a cozinha toda equipada e a despensa preparada para a lavandaria.

A cozinha permite o acesso a um jardim de inverno d'inverno onde pode usufruir de momentos de lazer com família e amigos.

A garagem é fechada para uma viatura e possui ainda lugar de estacionamento para mais três viaturas dentro do perímetro.

No piso superior a moradia possui um amplo hall com acesso à varanda, dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho com banheira de hidromassagem, a suíte master com base de duche e acesso à varanda privada.

Situada nas entradas do Parque João Paulo II, a apenas 8 minutos a pé da praia, com a estação do Metro e Autocarro ali ao lado, a zona dos Hipermercados, o acesso à saída da cidade, e todos os serviços municipais, esta moradia dispõe de uma localização privilegiada!

Marque a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

We present this villa, ideal for those who want to combine the calm of nature with proximity to the beach and the ease of city life.

This 5-bedroom villa has two bedrooms on the ground floor, which can be converted into a gym and office if you wish, and three bedrooms on the upper floor, one of which is en-suite.

At the entrance there is a large living room with a fireplace and wood burning stove, a hallway leading to the two bedrooms with built-in closets, a full bathroom with shower, a fully equipped kitchen and a pantry ready for laundry.

The kitchen gives access to a covered, glass-enclosed terrace where you can enjoy leisure time with family and friends.

The garage is closed for one car and also has parking space for three more cars within the perimeter.

On the upper floor, the villa has a large hall with access to the balcony, two bedrooms with built-in closets, a bathroom with hydromassage bath, the master suite with shower cubicle and access to the private balcony.

Situated at the entrance to the João Paulo II Park, just an 8-minute walk from Caxinas beach, with the Metro and Bus station right next door, the Hypermarket area, access to the city exit, and all the municipal services, this villa has a privileged location!

The villa dates from 2003 and was refurbished in 2023.

Book your visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the biggest Real Estate Network 100% National having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate experts, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, IT, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.