

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25748

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 47.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 185.000 €



### Apartamento T1 Novo – Vila do Conde ?

Descubra o conforto e a modernidade deste fantástico apartamento T1 novo, com 67m<sup>2</sup> de área, localizado numa zona residencial e comercial tranquila na periferia de Vila do Conde.

#### ? Características Principais:

1 quarto com roupeiro embutido

Sala espaçosa e luminosa

Cozinha equipada com placa, forno, micro-ondas e exaustor

1 casa de banho completa

Varanda

Caixilharia em PVC com vidros duplos

Ar condicionado completo para todo o conforto em qualquer estação

#### ? Comodidades:

Lugar de garagem privativo

Portão automático de acesso

## Prédio com elevador

### ? Localização & Envolvente:

Excelentes acessos rodoviários

Zona bem servida de comércio, serviços e transportes

Vista desafogada para edifícios envolventes, num ambiente urbano moderno e funcional

Ideal para quem procura conforto, qualidade e boa localização. Perfeito para habitação própria ou investimento!

? Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.