Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-25749

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Belinho

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 130.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 375.000 €

Entregue pronta ! Vistas de Mar

? Moradia Individual T3 de Sonho | Espaço, Luz e Conforto

Descubra o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência nesta fantástica moradia individual T3 de 3 pisos, inserida num lote de 242 m². Com 4 frentes e uma exposição solar perfeita (Nascente, Poente, Norte e Sul), este imóvel destaca-se pela sua luminosidade natural e privacidade!

? Destaques do Imóvel
- Estado: Como Novo
- Área bruta: 152m² | Área Útil: 130m²
- Conforto & Eficiência: Aquecimento central completo com caldeira, caixilharia em alumínio com vidros duplos, estores elétricos e gás canalizado;
- Área Exterior & Estacionamento: Quintal amplo ideal para momentos em família,

garagem para 3 carros e portão automático;
- Pronta a Habitar: Cozinha totalmente equipada e ótimos acabamentos.

? Divisões
- 3 Quartos acolhedores com roupeiros embutidos.
- 3 Casas de Banho funcionais, sendo 1 suíte
- Sala de Estar/Jantar espaçosa, ideal para convívio.
- Cozinha totalmente equipada + Despensa prática.
- Varanda com excelente orientação solar.

? Localização Privilegiada
Situada numa zona residencial calma, com acessos rápidos à autoestrada e perto de espaços verdes e zonas turísticas. Tudo o que precisa para o dia a dia está a escassos minutos: centros comerciais, supermercados, bancos, farmácias, hospitais, centros de saúde, lares de terceira idade e escolas.

? Não perca esta oportunidade única de encontrar o seu novo lar!
? Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.