

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25749

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Belinho

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 165.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 375.000 €

Descubra esta moradia individual M3, localizada em Esposende.

Com uma área útil de 165m<sup>2</sup> e inserida num terreno com 242m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece uma cozinha totalmente equipada, 3 casas de banho, garagem para 3 carros e varanda.

Com um total de 3 pisos, esta moradia destaca-se pelo seu exterior amplo, com 4 frentes e orientação solar nascente, poente, norte e sul, garantindo uma excelente visibilidade e luminosidade. O espaço exterior inclui um quintal e estacionamento com portão automático.

A moradia conta ainda com aquecimento central, caixilharia em alumínio com vidros duplos, estores elétricos, pré-instalação de TV por cabo, gás canalizado completo e caldeira. As divisões incluem 3 quartos, uma sala espaçosa com soalho, cozinha equipada, despensa, varanda, roupeiros embutidos e 3 casas de banho.

Localizada numa zona privilegiada, esta moradia beneficia de acessos rápidos à autoestrada, encontra-se na periferia e perto do mar. Nas redondezas, poderá encontrar diversos serviços como centros comerciais, supermercados, bancos, farmácias, hospitais, escolas, infantários, lares de terceira idade, e centros de saúde.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de sonho, numa zona residencial, perto de espaços verdes, comércio e zonas turísticas. Marque já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.