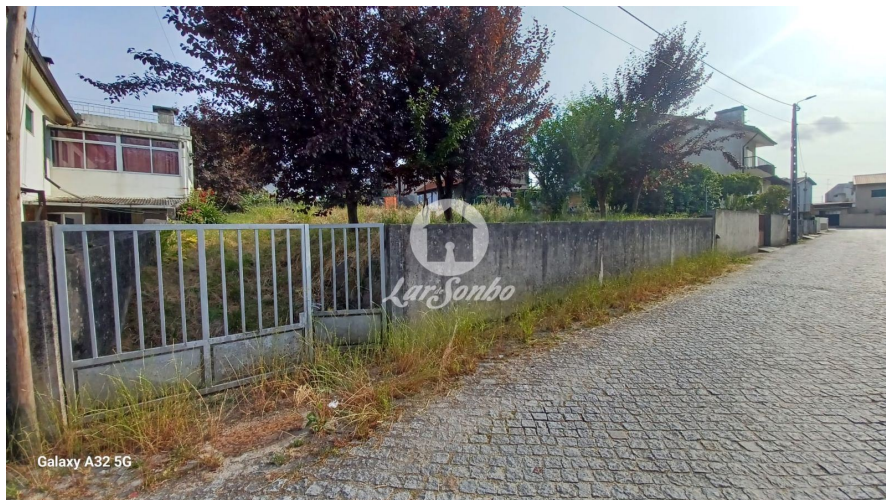


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-T-25750

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Santo Tirso

**Freguesia:** Aves

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 165.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 0 €



Localizado na pitoresca freguesia de Aves, em Santo Tirso, encontra-se este terreno para moradia com uma área bruta de 356m<sup>2</sup>, sendo 165m<sup>2</sup> de área útil. Com um preço convidativo de 58.000,00€, este terreno é ideal para quem procura construir a casa dos seus sonhos.

Com uma área de terreno de 165m<sup>2</sup>, este imóvel destaca-se pelas suas características exteriores, tais como árvores, jardim, muro e uma excelente orientação solar nascente. O terreno encontra-se em excelente estado, oferecendo uma visibilidade muito boa.

Este terreno beneficia de uma localização privilegiada, na periferia de Santo Tirso, com fácil acesso a transportes públicos e auto-estrada. Na envolvente, encontra-se um centro comercial, supermercados, bancos, correios, farmácia, hospital, escolas, infantários, lar de terceira idade, centro de saúde e esquadra da polícia, garantindo assim todas as comodidades necessárias para uma vida tranquila.

Não perca a oportunidade de adquirir este terreno e construir a casa dos seus sonhos, num ambiente residencial calmo e acolhedor. Contacte-nos hoje mesmo para mais informações e agende a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---