

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-25751

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Santo Tirso

**Freguesia:** Aves

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 149.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 58.000 €



? Excelente oportunidade de investimento em Vilar das Aves, Santo Tirso! Este terreno para moradia, com uma área bruta de 322m<sup>2</sup> e área útil de 149m<sup>2</sup>, está disponível para venda por apenas 58 000,00€.

Com a possibilidade de permuta, este terreno está localizado numa zona residencial tranquila, mas com fácil acesso a transportes públicos e auto-estradas. A sua localização na periferia oferece comodidades como centro comercial, supermercados, bancos, farmácia, escolas, hospital e muito mais.

O terreno dispõe de um jardim com árvores, muro e poço, com uma orientação solar nascente, garantindo luminosidade e privacidade. Com visibilidade privilegiada e em estado novo, este terreno é ideal para construir a casa dos seus sonhos.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um terreno com estas características numa das freguesias mais procuradas da região do Porto. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar em Vilar das Aves! ??

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---