

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda  
Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-Q-25752

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga  
**Concelho:** Vila Nova de Famalicão  
**Freguesia:** Fradelos  
**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 700.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1937

**Preço:** 319.000 €



Venha descobrir esta magnífica moradia individual de tipologia T4, localizada na freguesia de Fradelos, em Vila Nova de Famalicão. Com um terreno adicional de 4.850m<sup>2</sup> onde se pode encontrar um armazém de 709,57m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece-lhe todo o espaço e conforto que procura para a sua família.

Esta moradia possui um terreno total de 5.550 m<sup>2</sup>, onde poderá desfrutar de um amplo jardim com várias árvores, quintal, logradouro, muro e até um terraço para momentos de relaxamento. Com uma excelente exposição solar, poderá usufruir da luz natural durante todo o dia.

A cozinha encontra-se equipada e a moradia conta ainda com 4 lugares de garagem, perfeitos para acomodar a sua família e visitas. Oferece-lhe a oportunidade de personalizar e transformar este imóvel num verdadeiro lar.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia e se procura uma permuta, esta pode ser a opção ideal para si.

Venha viver numa zona tranquila e com boa visibilidade, onde poderá desfrutar de todo o conforto e qualidade de vida que merece! Agende já a sua visita e apaixone-se por esta propriedade única!

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.