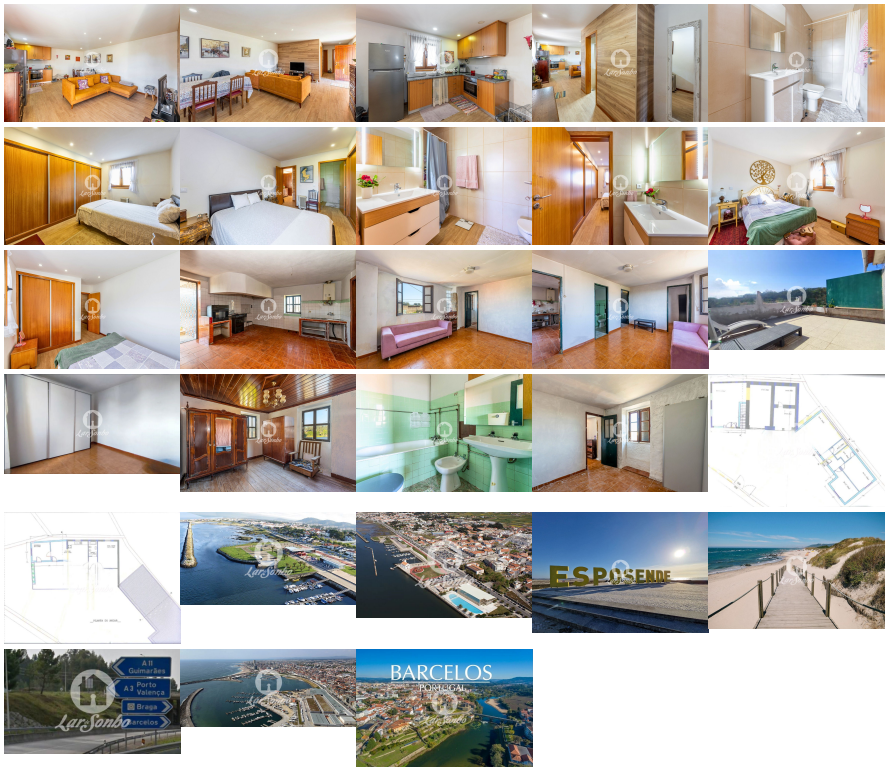
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01884

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Fonte Boa e Rio Tinto

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 200.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1974

Preço: 285.000 €

? Grande Oportunidade de Investimento em Esposende!
? Duas Moradias no Mesmo Terreno | Ideal para Habitação e Rendimento!

? Localizado a poucos minutos da Praia de Ofir e do Rio Cávado, este imóvel oferece o melhor da tranquilidade, natureza e rentabilidade.

? Composto por duas moradias:

? Moradia T2 Térrea – Pronta a Habitar
? 70m²
? Cozinha e sala em open space
? 2 Quartos (1 suíte) com roupeiros embutidos
? 2 Casas de banho completas
? Cozinha equipada com forno, placa e exaustor
? Excelente rentabilidade (±6%)

? Moradia T3 com Potencial de Reabilitação
? 224m² de área bruta | 2 pisos
? Rés-do-chão com adega, garagem e anexos
? 1.º piso com cozinha, sala, 3 quartos, WC, despensa e terraço
? Possibilidade de transformar em duas frações independentes

? Terreno com 660m²
?? Excelente exposição solar (orientação a sul)
? Apenas 3km da praia | 2km do hospital | 40km do aeroporto

? Ideal para:
✔? Habitação própria
✔? Arrendamento de curta ou longa duração
✔? Alojamento local
✔? Projeto de reabilitação

? Potencial enorme de valorização numa zona em crescimento!

? Agende já a sua visita e aproveite esta oportunidade única!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Great Investment Opportunity in Esposende!
? Two Houses on the Same Plot | Ideal for Housing and Income!

? Located just a few minutes from Ofir Beach and the Cávado River, this property offers the best of tranquility, nature and profitability.

? Comprising two villas:

? 2 bedroom ground floor villa - ready to move into
? 70m²

Open-plan kitchen and living room
? 2 bedrooms (1 en-suite) with fitted closets
? 2 complete bathrooms
Kitchen equipped with oven, hob and extractor hood
? Excellent profitability (±6%)

? 3 bedroom villa with rehabilitation potential
? 224m² gross floor area | 2 floors
? Ground floor with cellar, garage and outbuildings
1st floor with kitchen, living room, 3 bedrooms, WC, pantry and terrace
? Possibility of transforming into two independent fractions

660m² plot of land
?? Excellent sun exposure (south facing)
Only 3km from the beach | 2km from the hospital | 40km from the airport

? Ideal for:
✔? Own home
✔? Short or long-term rental
✔? Local accommodation
✔? Rehabilitation project

? Huge potential for development in a growing area!

? Schedule your visit now and take advantage of this unique opportunity!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.