

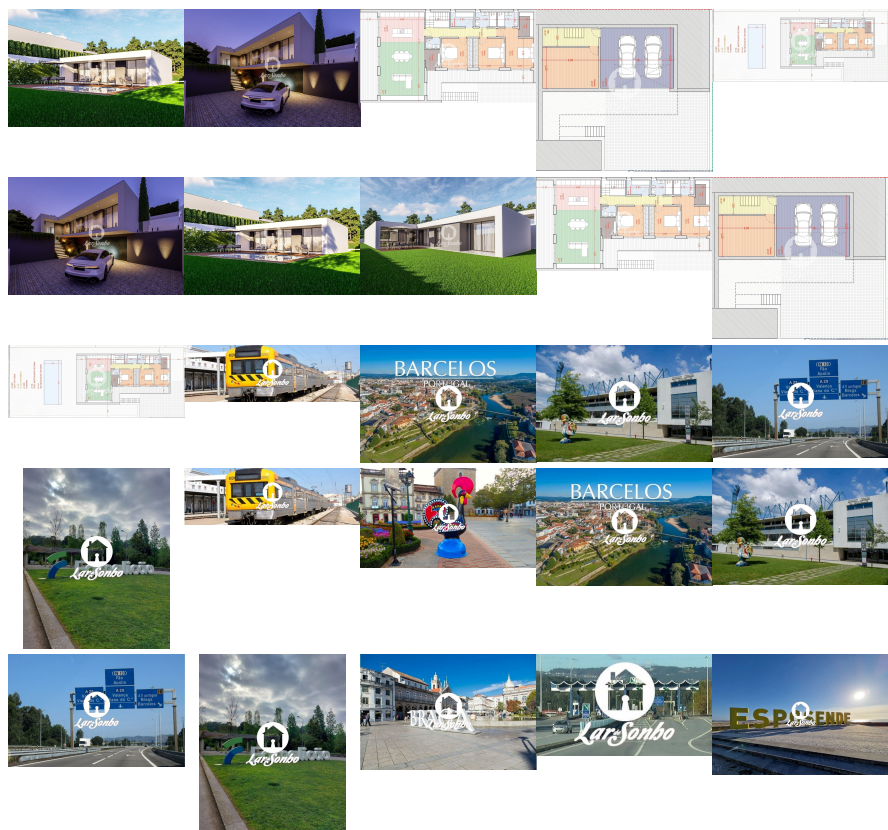
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01887

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Carreira e Fonte Coberta**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 210.40 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 395.000 €

? Moradia T3 Individual em Barcelos – Conforto, Eficiência e Qualidade de Vida

Apresentamos esta fantástica moradia T3, localizada em Barcelos. Uma oportunidade única para quem procura modernidade, tranquilidade e uma casa pronta a habitar!

? Área bruta: 263 m²
? Terreno: 685 m²
? Ano de construção: 2025
? Classe Energética: A+

? Destaques da moradia:
? 3 Quartos, sendo 1 suíte.
? 2 Casas de banho + WC de serviço.
? Garagem para 2 viaturas.
? Pré-instalação de aquecimento central, ar condicionado e painéis solares.
? Estores elétricos.
? Cozinha moderna com exaustor, placa e forno.
? Caixilharia em alumínio com vidros duplos.
? Soalho flutuante AC5 de alta resistência.

? Exterior com jardim, terraço e varanda, perfeitos para relaxar ou receber amigos.

? Localização estratégica, com acesso rápido a:

✓? Autoestrada.
✓? Transportes públicos.
✓? Supermercados, escolas, hospital e serviços essenciais.

? Valor de venda: 395.000€

? Uma casa que combina estilo, funcionalidade e qualidade num só lugar.

Marque já a sua visita! A sua nova vida começa aqui.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 3 bedroom detached villa in Barcelos - Comfort, Efficiency and Quality of Life

We present this fantastic 3 bedroom villa, located in Barcelos. A unique opportunity for those looking for modernity, tranquillity and a house ready to move into!

? Gross floor area: 263 m²
? Plot: 685 m²
? Year built: 2025
? Energy Rating: A+

- ? Villa highlights:
- ? 3 bedrooms, 1 en-suite.
- ? 2 bathrooms + guest toilet.
- ? Garage for 2 cars.
- ? Pre-installation of central heating, air conditioning and solar panels.
- ? Electric shutters.
- ? Modern kitchen with extractor hood, hob and oven.
- ? Aluminium frames with double glazing.
- ? High resistance AC5 floating floors.

- ? Outside with garden, terrace and balcony, perfect for relaxing or receiving friends.

? Strategic location, with quick access to:

- ✓? Motorway
- ✓? Public transport
- ✓? Supermarkets, schools, hospital and essential services

? Sale price: 395.000€

? A house that combines style, functionality and quality in one place.

Book your visit now! Your new life starts here.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the biggest Real Estate Network 100% National having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate experts, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, IT, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.