

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)

REFERÊNCIA: 265-M-01888

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Carreira e Fonte Coberta**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 163.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 395.000 €

? Moradia Térrea T3 Individual em Barcelos – Conforto, Modernidade e Tranquilidade

Apresentamos-lhe esta magnífica moradia térrea de tipologia T3, localizada em

zona residencial calma de Barcelos, ideal para quem valoriza qualidade de vida, privacidade e excelente exposição solar.

Com uma área bruta de 202m<sup>2</sup> e área útil de 161m<sup>2</sup>, inserida num lote de 645m<sup>2</sup>, esta propriedade destaca-se pela sua funcionalidade e acabamentos modernos. Conta com classe energética A+, garantindo máxima eficiência e conforto térmico.

O conforto está em destaque, estores elétricos, caixilharia de alumínio com vidros duplos, com pré-instalação de aquecimento central, ar condicionado, e painéis solares.

- ? 3 Quartos, incluindo uma suíte.
- ? 2 casas de banho.
- ? Sala ampla com 40m<sup>2</sup>.
- ? Cozinha equipada com exaustor, placa, forno e bomba de calor.
- ? Garagem fechada para 2 viaturas.

No exterior, poderá desfrutar de um bonito jardim privado, ideal para momentos de lazer em família ou com amigos.

?? A moradia possui excelente orientação solar: nascente, poente, norte e sul – oferecendo luz natural em todas as divisões ao longo do dia.

?Localização privilegiada, com ótimos acessos a autoestradas, transportes públicos e proximidade de supermercados, escolas, farmácias e hospitais.

? Uma oportunidade imperdível para quem procura uma moradia de sonho, funcional e pronta a habitar.

Agende já a sua visita!  
A sua nova casa está à sua espera.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

? Single storey 3-bedroom villa in Barcelos - Comfort, Modernity and Tranquillity

We present you this magnificent single storey 3-bedroom villa, located in a quiet residential area of Barcelos, ideal for those who value quality of life, privacy and excellent sun exposure.

With a gross area of 202m<sup>2</sup> and a useful area of 161m<sup>2</sup>, set in a 645m<sup>2</sup> plot, this property stands out for its functionality and modern finishes.  
It has energy class A+, guaranteeing maximum efficiency and thermal comfort.

- ? 3 bedrooms, including a suite.
- ? 2 bathrooms.
- ? Large living room with 40m<sup>2</sup>.
- ? Kitchen equipped with extractor hood, hob, oven and heat pump.
- ? Closed garage for 2 cars.

Outside, you can enjoy a beautiful private garden, ideal for leisure time with family or friends.

?? The villa has excellent solar orientation: east, west, north and south - offering natural light in every room throughout the day.

? Privileged location, with excellent access to highways, public transport and close proximity to supermarkets, schools, pharmacies and hospitals.

? An unmissable opportunity for those looking for a dream home, functional and ready to move into.

Schedule your visit now!  
Your new home is waiting for you.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the biggest Real Estate Network 100% National having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate experts, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, IT, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.