

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03925

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:**

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

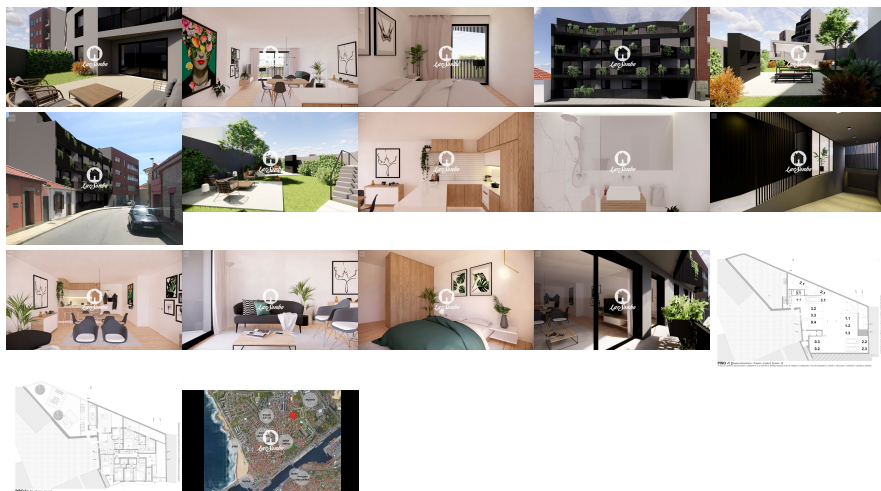
**Estado:** Como novo

**Área útil:** m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 566.850 €



?Apartamento T3- Las Palmeras de Leça da Palmeira

?566.850€

?No Las Palmeras de Leça, terá a proximidade da praia, desfrutando do melhor que o litoral tem para oferecer com fácil acesso. A proximidade de serviços essenciais, comércio local diversificado, restaurantes com a típica gastronomia de Leça e excelentes acessos a transportes públicos e às principais vias rodoviárias (A28, VCI) garante uma mobilidade facilitada e uma vida quotidiana prática e dinâmica.

?O Las Palmeras de Leça oferece uma variedade de apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, cuidadosamente projetados para atender às mais diversas necessidades e estilos de vida.

- Design Moderno e Contemporâneo: A arquitetura do empreendimento reflete um estilo atual e elegante, integrando-se harmoniosamente na paisagem de Leça da Palmeira.

- Acabamentos de Qualidade Superior: Cada detalhe foi cuidadosamente

---

selecionado para garantir durabilidade, beleza e conforto em todos os ambientes.

- Luminosidade Natural: As grandes janelas e a orientação estratégica dos edifícios maximizam a entrada de luz natural, criando ambientes acolhedores e convidativos.
- Varandas: Espaços exteriores privativos para desfrutar de momentos de lazer.
- Conforto Térmico e Acústico: As soluções construtivas e os materiais utilizados garantem um excelente isolamento térmico e acústico, proporcionando um ambiente interior tranquilo e agradável em todas as estações do ano.
- Cozinhas Totalmente Equipadas: As cozinhas apresentam um design moderno e funcional, equipadas com eletrodomésticos de alta qualidade para facilitar o seu dia a dia.
- Roupeiros Embutidos: Soluções de arrumação práticas e discretas em todos os quartos.
- Estacionamento Privativo: Comodidade e segurança para si e para a sua família.
- Arrumos: Desfrute de mais espaço livre e organização no seu novo lar.

Para mais informações:

22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

[matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

Av. da República, n.º 455, Matosinhos

R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

[www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---