

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-01891

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Arcozelo

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Arrendamento

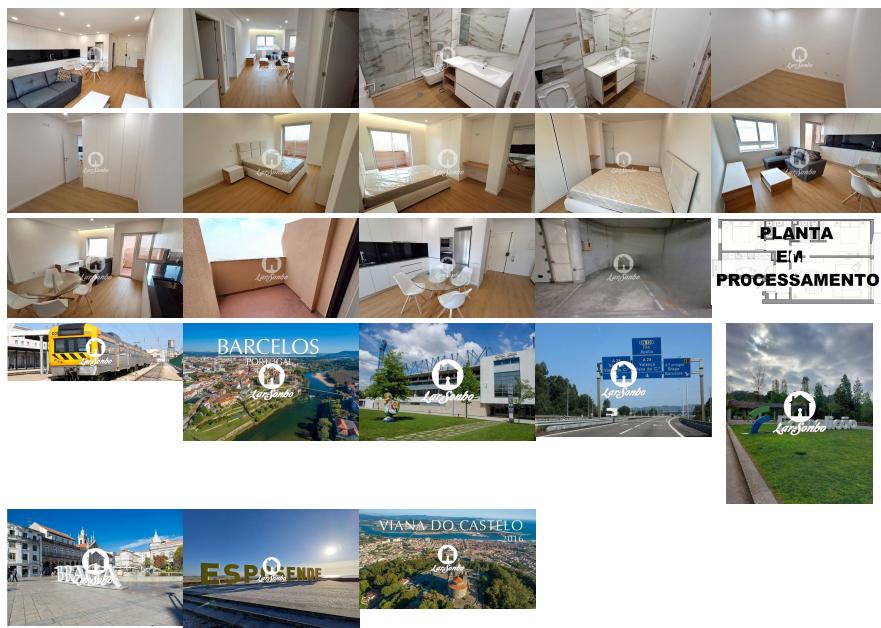
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 61.85 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 850 €



? Apartamento T1+1 com Garagem Fechada no Coração de Barcelos ?

Descubra esta excelente oportunidade para quem valoriza conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada bem no centro da cidade de Barcelos.

Situado num edifício com 2 elevadores, este T1+1 destaca-se pelas vistas desafogadas sobre a cidade, proporcionadas pelas suas duas varandas. A localização central oferece proximidade imediata a uma vasta gama de serviços e comércios – supermercados, farmácias, bancos, escolas, centro de saúde, restaurantes – além de ótimos acessos a transportes públicos, estação de comboios e autoestrada.

No interior, a sala ampla em open space integra uma cozinha equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa. O pavimento flutuante proporciona conforto e um toque moderno a todo o ambiente.

A zona privada inclui um quarto com roupeiro embutido, uma divisão adicional perfeita como escritório ou segundo quarto, também com roupeiro, e uma casa de banho completa com banheira.

O conforto térmico e a eficiência energética estão assegurados por caixilharia com vidros duplos e estores elétricos. A garagem fechada interior oferece segurança e comodidade acrescidas.

? Características principais:

T1+1

Cozinha equipada (placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e roupa)

Pavimento flutuante

2 roupeiros embutidos

1 WC completo com banheira

2 varandas com vista panorâmica

Vidros duplos e estores elétricos

Garagem fechada

Localização central com excelente acessibilidade

? Ideal para quem procura viver com praticidade, no centro da cidade, com todas as comodidades à porta.

? Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar em Barcelos!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardeonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? 1+1 bedroom flat with garage in the heart of Barcelos ?

Discover this excellent opportunity for those who value comfort, functionality and a privileged location right in the centre of Barcelos.

Located in a building with 2 lifts, this T1+1 stands out for its unobstructed views over the city, provided by its two balconies. The central location offers immediate proximity to a wide range of services and shops - supermarkets, pharmacies, banks, schools, health centres, restaurants - as well as excellent access to public transport, the train station and motorway.

Inside, the large open-plan living room includes a kitchen equipped with a hob, oven, extractor hood, microwave, dishwasher and washing machine. The floating floor provides comfort and a modern touch to the whole environment.

The private area includes a bedroom with a built-in wardrobe, an additional room perfect as an office or second bedroom, also with a wardrobe, and a full bathroom with a bathtub.

Thermal comfort and energy efficiency are ensured by double-glazed window frames and electric shutters. The indoor garage offers added security and convenience.

Main features:

T1+1

Fitted kitchen (hob, oven, extractor fan, microwave, dishwasher and washing machine)

Floating floor

2 built-in wardrobes

1 complete bathroom with bathtub

2 balconies with panoramic views

Double glazing and electric shutters

Closed garage

Central location with excellent accessibility

? Ideal for those looking for practical living, in the city centre, with all the amenities on the doorstep.

? Book your visit now and come and see your new home in Barcelos!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps

its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.