

## Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 256-M-00886

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Fafe

**Freguesia:** Fafe

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 220.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 335.000 €



? Moradia T3 Nova no Centro de Fafe – Conforto, Modernidade e Localização Premium ?

Descubra esta exclusiva moradia geminada T3, de arquitetura moderna, localizada no coração de Fafe, a dois passos do Parque da Cidade, Pavilhão Multiusos, escolas e transportes públicos. Ideal para quem procura viver com conforto e sofisticação num ambiente tranquilo e familiar.

?? Composição do imóvel:

Hall de entrada acolhedor

Sala ampla em open space com lareira

Cozinha moderna e funcional

W.C. de serviço

Hall de acesso aos quartos

3 Suítes com roupeiros embutidos e W.C. privativo

Garagem fechada para 3 carros

? Equipamentos e acabamentos de excelência:

Portão da garagem seccionado com motor

Portão de entrada em ferro chapeado com motor

Caixilharia em alumínio com vidros duplos

Estores elétricos laminados

Bomba de calor AQS 300L

Pré-instalação de ar condicionado

Lareira instalada para o máximo conforto

? Localização de excelência:

A poucos minutos a pé de escolas, espaços desportivos, culturais e áreas verdes, esta moradia é perfeita para quem valoriza uma vida prática e com qualidade.

? Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita e venha conhecer a casa dos seus sonhos.

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 780 054 - [fafé@lardesonho.pt](mailto:fafe@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.