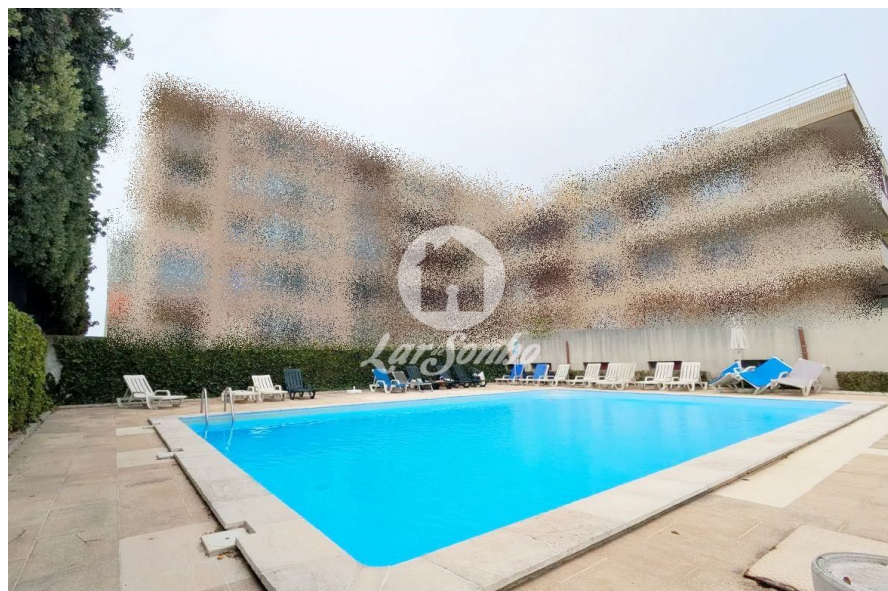


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25765

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

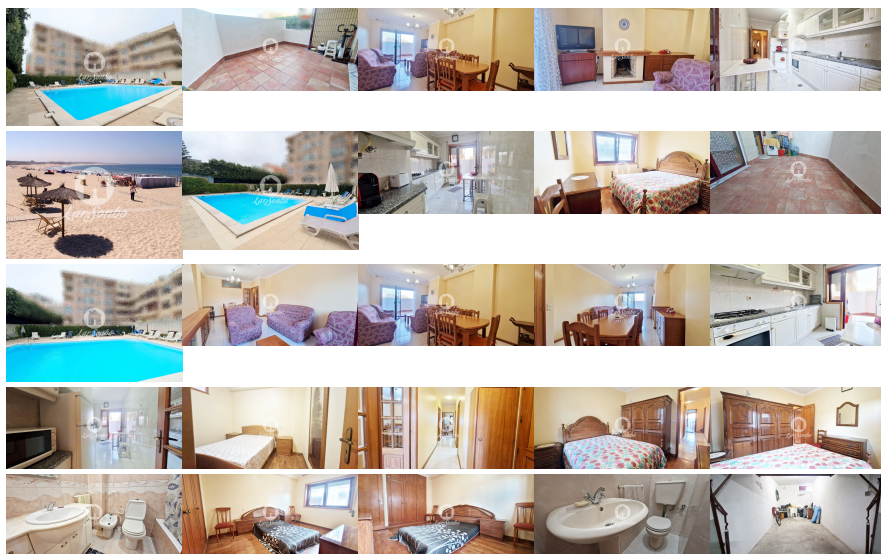
**Estado:** Usado

**Área útil:** 98.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1994

**Preço:** 350.000 €



Este magnífico apartamento T2+1, localizado a 100m da praia de Vila do Conde, com terraço, é o lar perfeito para a sua família. Com uma área bruta de 128m<sup>2</sup> e uma área útil de 98m<sup>2</sup>, este imóvel oferece todo o conforto e comodidade que procura.

A cozinha equipada com 18m<sup>2</sup> e sala com recuperador de calor com 28m<sup>2</sup>. Além disso, dispõe de 2 casas de banho uma completa e outra de serviço, e 3 acolhedores quartos.

Desfrute de momentos de lazer na piscina exterior do empreendimento, que conta ainda com elevador, acesso para deficientes e um lugar de garagem fechado.

Com orientação solar a sul, este apartamento beneficia de uma excelente visibilidade e enquadramento, estando próximo de transportes públicos, serviços essenciais e de uma deslumbrante vista para a cidade e para os prédios

circundantes.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel, com a possibilidade de permuta.  
Marque já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar em Vila do Conde!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---