

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03929

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Moreira

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

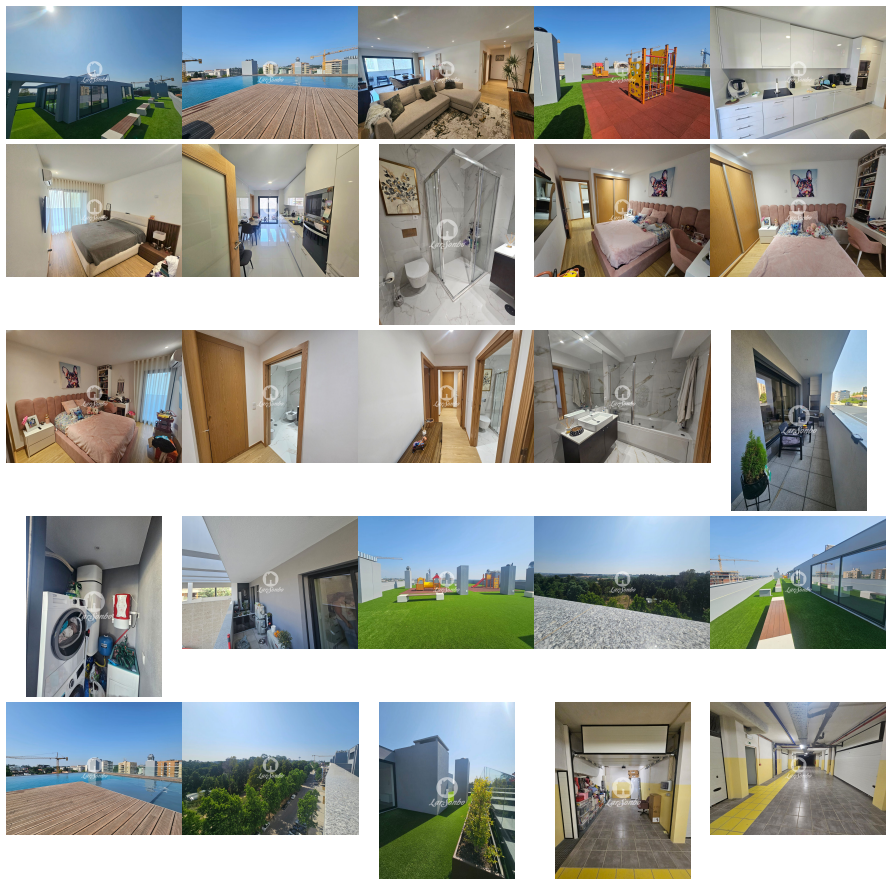
**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 340.000 €





? Apartamento T2 com piscina e jardim infantil, Moreira - Maia  
? 340.000€

Descubra este fantástico apartamento T2 em excelente estado, com apenas 6 meses de uso, inserido em edifício moderno com piscina e jardim infantil — ideal para famílias ou casais que valorizam conforto e qualidade de vida!

Principais Características:

- 1 suíte + 1 quarto
- Varanda ampla ao longo de todo o apartamento
- Garagem box privada para 1 carro
- Sistema de domótica
- Aspiração central
- 2.º andar com excelente exposição solar
- ? Piscina infinita aquecida para uso todo o ano
- ? Jardim infantil para os mais pequenos
- Portão automático de acesso às garagens com células de proteção
- Espaçosa Sala de Condomínio com cozinha — perfeita para eventos privados
- Terraço adicional para lazer e convívio
- ?Condomínio acessível: apenas 39€/mês

? Outros Benefícios:

- Localização estratégica, com acessos rápidos a escolas, comércio, serviços e transportes
- Zona residencial tranquila, mas com tudo por perto
- Construção recente com acabamentos modernos e eficientes

Este imóvel é uma excelente oportunidade para quem procura um espaço moderno, confortável e bem localizado. Pronto a habitar!

Para mais informações:

22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

[matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

Av. da República, n.º 455, Matosinhos

R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

[www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.