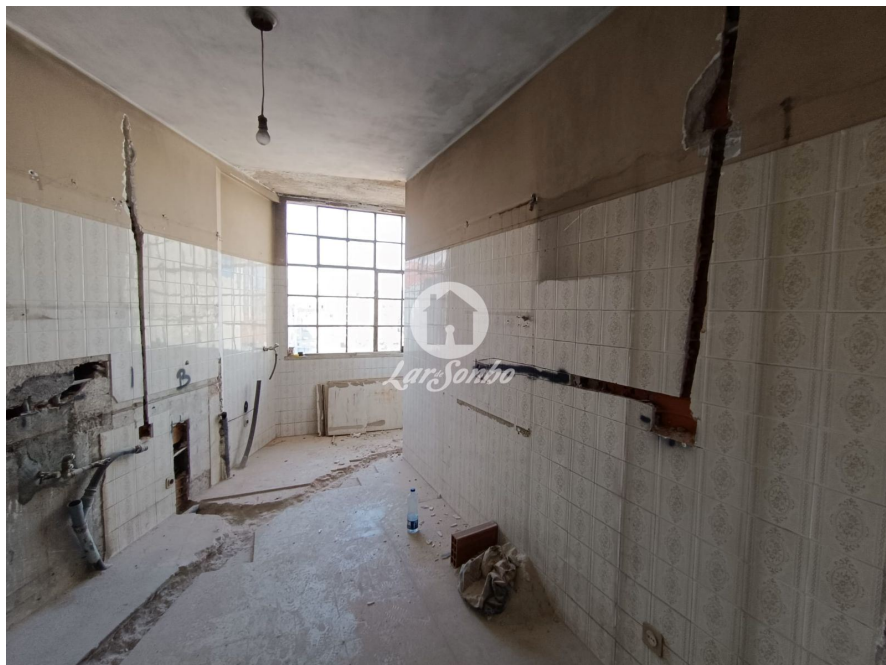


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-01892

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Braga

Freguesia: Braga (S. Vitor)

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: 89.93 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1980

Preço: 0 €



Excelente apartamento localizado na freguesia de Braga (S. Vitor) ao lado do Braga Parque.

Este espaçoso apartamento T2+1 com 112m² de área bruta é uma excelente oportunidade de investimento.

Imóvel a necessitar de algumas obras de recuperação, mas oferece um enorme potencial para se transformar no lar dos seus sonhos.

Composto por três quartos, duas casas de banho, uma sala de estar de 20m², uma cozinha de 20m² e uma varanda com 6m², este apartamento possui ainda uma arrecadação de 12m² e um sótão, proporcionando espaço adicional para arrumação.

Este imóvel beneficia de uma ótima orientação solar, com frentes a norte e sul que garantem uma luminosidade natural durante todo o dia. A caixilharia em alumínio, a presença de TV por cabo e a inclusão de um lugar de garagem exterior são detalhes que contribuem para o conforto dos futuros moradores.

Localizado numa zona residencial e comercial de Braga, este apartamento encontra-se próximo de várias comodidades essenciais, tais como centros comerciais, supermercados, escolas, hospital e transportes públicos, garantindo uma vida prática e conveniente para toda a família.

Contacte-nos hoje mesmo para marcar uma visita e descubra o potencial deste apartamento único em Braga.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent flat located in the parish of Braga (S. Vitor).

This spacious 2+1 bedroom flat with a gross floor area of 112m2 is an excellent investment opportunity. Built in 1980, this property is in need of some restoration work, but offers enormous potential to become the home of your dreams.

Comprising three bedrooms, two bathrooms, a 20m2 living room, a 20m2 kitchen and a 6m2 balcony, this flat also has a 12m2 storage room and an attic, providing additional storage space.

This property benefits from excellent solar orientation, with fronts to the north and south that guarantee natural light throughout the day. The aluminium window frames, the presence of cable TV and the inclusion of an outside parking space are details that contribute to the comfort of future residents.

Located in a residential and commercial area of Braga, this flat is close to several essential amenities, such as shopping centres, supermarkets, schools, the hospital and public transport, ensuring a practical and convenient life for the whole family.

Don't miss out on the opportunity to purchase this property for just €200,000.00. Contact us today to arrange a viewing and discover the potential of this unique flat in Braga.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.