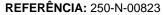
## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL pontadelgada@lardesonho.pt





## LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha Terceira

Concelho: Angra do Heroísmo Freguesia: Angra (S. Pedro)

Classe Energética: C

Finalidade: Venda Estado: Usado Área útil: m² Área terreno: m² Ano de Construção: Preço: 210.000 €







Prédio situado muito perto do centro da cidade de Angra do Heroísmo. Está localizado numa zona

predominantemente habitacional, mas igualmente com forte cariz de comércio/serviços. O acesso ao imóvel

processa-se por estrada pertencente à Rede Municipal. O local dispõe de boas acessibilidades, sendo que o prédio

dista cerca de 0,8 Km da via rápida que liga as cidades de Angra do Heroísmo à cidade da Praia da Vitória.

O imóvel está localizado a 0,5 Km do centro da cidade de Angra do Heroísmo. Descrição

A fração A (artº 1927) é constituída por um espaço destinado a restaurante com apenas 1 piso, com 2 cozinhas,

2 salas de refeição e 2 casas de banho.

A fração A (artº 1106) é constituída por um espaço destinado a garagem com apenas 1 piso. É constituída por um

espaço destinado exclusivamente a garagem/arrumos de apoio ao restaurante no piso 0.

Frações vendidas em conjunto com o recheio existente, sem acrescimo no preço, mas sem garantia do bom funcionamento/conservação.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.