

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25773

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 130.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2000

**Preço:** 480.000 €



### Apartamento T2 com suite e Garagem na Póvoa de Varzim

Este elegante apartamento de 2 quartos, localizado na Póvoa de Varzim, oferece todo o conforto e conveniência para a sua vida diária. Encontra-se em excelente estado de conservação, como novo.

A sala espaçosa e luminosa, proporciona um ambiente acolhedor para relaxar ou receber visitas. A cozinha está equipada com placa e forno, ideal para preparar as suas refeições favoritas.

O apartamento conta com 2 casas de banho completas, sendo uma delas uma suite, garantindo privacidade e comodidade. A climatização é assegurada pelo aquecimento a gás, caixilharia em alumínio com vidros duplos e gás canalizado completo.

Para o seu conforto e segurança, o imóvel dispõe de alarme com ligação à central, assegurando tranquilidade para si e para a sua família.

A localização privilegiada permite fácil acesso a transportes públicos, metro e autoestrada, tornando este apartamento numa excelente opção para quem procura uma vida prática e funcional.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único por 440.000,00€, com a possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar

na Póvoa de Varzim.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---