

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00598

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Canidelo

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 75.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 310.000 €



O apartamento inclui:

Quarto com roupeiro embutido;

Cozinha equipada com placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico combinado e máquina de lavar louça;

Casa de banho com dois lavatórios;

Terraço com acesso direto pela sala, cozinha e quarto;

Lugar de garagem privativo incluído.

Outras Características:

Ar condicionado em todas as divisões;

Bomba de calor para maior eficiência energética;

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos com proteção solar térmica.

Com excelente qualidade de construção e acabamentos de alto padrão, este imóvel destaca-se pela sua luminosidade natural que preenche todos os espaços, criando uma atmosfera acolhedora e confortável.

A localização privilegiada oferece acesso fácil e rápido a uma vasta gama de comodidades, incluindo comércio local, serviços, e uma seleção de escolas públicas e privadas de renome.

A proximidade à cidade do Porto é uma mais-valia, permitindo acesso rápido ao centro da cidade, bem como à Marina da Afurada, onde poderá desfrutar de uma variedade de atividades náuticas e de lazer.

A zona é também ideal para os amantes do desporto, com uma excelente ciclovía e condições perfeitas para a prática de atividades ao ar livre.

Este apartamento é a escolha ideal para quem procura qualidade de vida, conforto e uma localização que combina a tranquilidade do litoral com a conveniência urbana.

Não perca a oportunidade de viver num dos locais mais privilegiados de Vila Nova de Gaia.

Marque já sua visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardedesinho.pt - web: www.lardedesinho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.