

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-M-00599

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 139.500 €



Apresentamos este andar moradia T1, num 1º andar, localizado numa zona tranquila de Valbom, a poucos minutos da marginal de Gramido e das suas agradáveis zonas de lazer à beira-rio.

Com uma área bruta privativa de 41m<sup>2</sup>, a habitação é composta por: Sala, cozinha, quarto e casa de banho.

A propriedade conta ainda no exterior com um WC, um arrumo e um salão,

totalizando 52m<sup>2</sup>, oferecendo várias possibilidades de aproveitamento — desde arrumos a espaço de apoio ou até mesmo um pequeno estúdio.

Terreno com 143m<sup>2</sup>, o espaço exterior é perfeito para momentos de lazer, jardim ou horta, garantindo um ambiente agradável e reservado.

NOTA: Imóvel disponível apenas para aquisição com capitais próprios, inserido no regime Simplex, não sendo elegível para financiamento bancário.

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---