

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25789

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

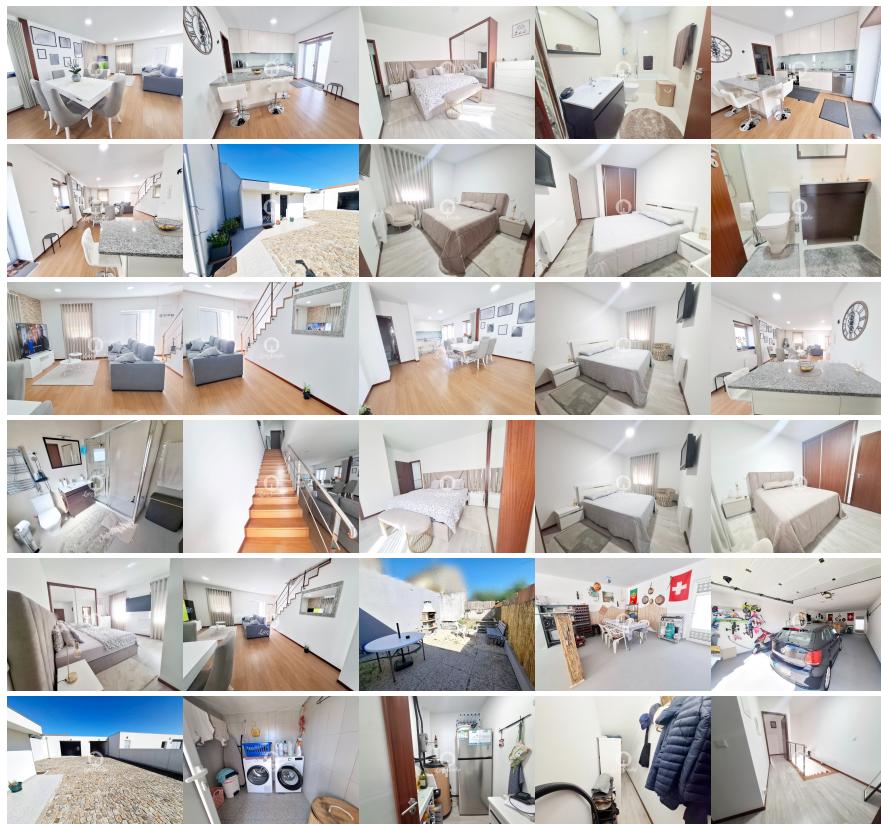
**Estado:** Usado

**Área útil:** 151.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2021

**Preço:** 0 €



? Moradia T3 em Aver-o-Mar, Póvoa de Varzim!

? Características principais:

- Área bruta: 205 m<sup>2</sup>

- Área útil: 151 m<sup>2</sup>
- Bom estado, pronta a habitar
- Cozinha totalmente equipada ?
- 3 casas de banho – uma suíte e duas completas, com banheira e duche
- Garagem com lugar para 2 carros ?
- Orientação solar a sul e poente ??
- Terraço
- Estores elétricos
- Aquecimento central completo
- Painéis solares

? Localização:

- Aver-o-Mar, Póvoa de Varzim
- Zona com excelentes acessos e todas as comodidades por perto

Excelente oportunidade!

►? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.