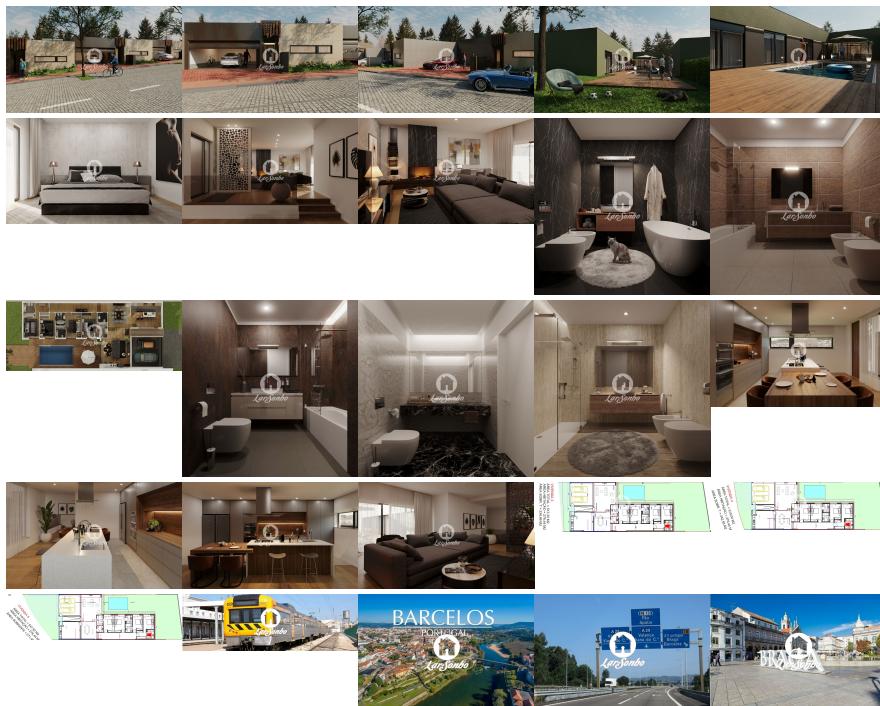


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01895**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Braga**Freguesia:** Celeirós, Aveleda e Vimieiro**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 276.44 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 650.000 €**? Moradias T4 em Banda com 4 Suítes e Piscina – Braga (5 min. do centro)**

Apresentamos estas magníficas moradias em banda de tipologia T4, situadas numa zona tranquila e com vistas desafogadas, a apenas 5 minutos do centro de Braga, junto à Variante Sul e ao Continente Bom Dia – numa localização estratégica que irá beneficiar da futura ciclovía.

? Destaques Exteriores:

Logradouro com piscina e cobertura amovível

Garagem fechada para 2 carros com portão automatizado

Arquitetura moderna, com design funcional e acabamentos de excelência

?? Interiores com Elevado Conforto:

4 suítes espaçosas

Cozinha lacada, com bancada tipo 'Compaq' e eletrodomésticos embutidos (forno, placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça)

Sala com recuperador de calor e vidro separador entre zonas de estar e jantar

Casas de banho com louças suspensas, base de duche, banheira de hidromassagem e outras 2 banheiras

Pavimento flutuante nos quartos e sala, tijoleira nas zonas técnicas

? Equipamentos e Tecnologia:

Aspiração central e ar condicionado

Painéis solares e termoacumulador

Estores elétricos exteriores em alumínio

Caixilharia com rutura térmica e vidros duplos

Alarme inteligente e vídeoporteiro

Câmara de vigilância com infravermelhos ligada a canal de TV

? Eficiência e Isolamento:

Revestimento exterior com sistema capoto

Isolamento com lã de rocha

Lavandaria funcional com ligação ao sistema de aspiração

Estas moradias foram pensadas para proporcionar um estilo de vida exclusivo, aliando modernidade, eficiência, conforto e segurança, com todos os serviços por perto e a tranquilidade que a sua família merece.

? Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar em Braga!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardedsonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardedsonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardedsonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardedsonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 4-Bedroom Townhouses with 4 Suites and Pool - Braga (5 min. from the centre)

We present these magnificent 4-bedroom townhouses, located in a quiet area with unobstructed views, just 5 minutes from the centre of Braga, next to the Variante Sul and the Continente Bom Dia - in a strategic location that will benefit from the future cycle path.

Exterior Highlights:

Patio with swimming pool and removable cover

Closed garage for 2 cars with automated gate

Modern architecture with functional design and excellent finishes

?? Interiors with High Comfort:

4 spacious suites

Lacquered kitchen with "Compaq" worktop and built-in appliances (oven, ceramic hob, extractor hood, microwave, fridge and dishwasher)

Living room with wood-burning stove and glass dividing the living and dining areas

Bathrooms with suspended crockery, shower tray, hydromassage bath and 2 other baths

Flooring in bedrooms and living room, terracotta tiles in technical areas.

? Equipment and Technology:

Central vacuum and air conditioning

Solar panels and water heater

Aluminium external electric shutters

Thermal break window frames and double glazing

Intelligent alarm and video intercom

Infrared surveillance camera connected to TV channel

Efficiency and insulation:

Exterior cladding with capoto system

Rock wool insulation

Functional laundry room connected to the vacuum system

These villas are designed to offer an exclusive lifestyle, combining modernity, efficiency, comfort and security, with all the services nearby and the peace of mind your family deserves.

? Book your visit now and discover your new home in Braga!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.