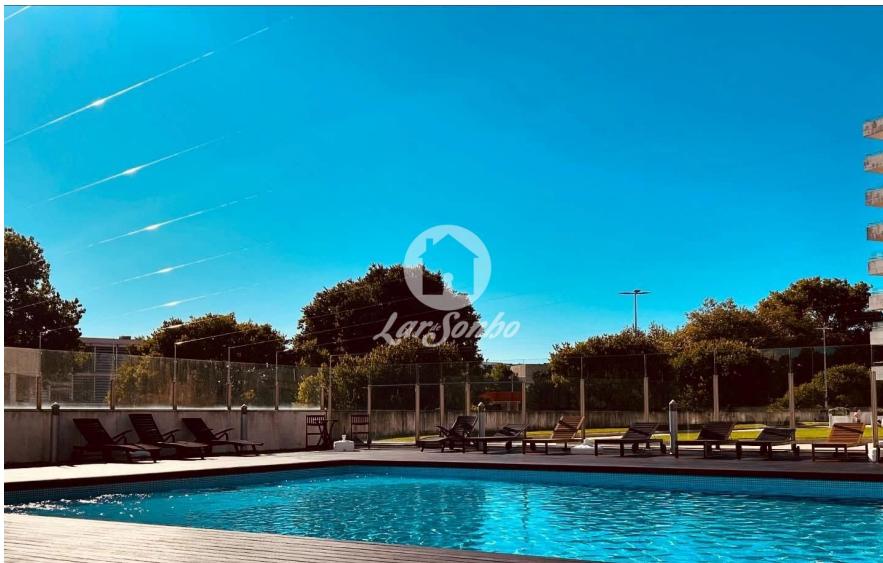


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25793

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

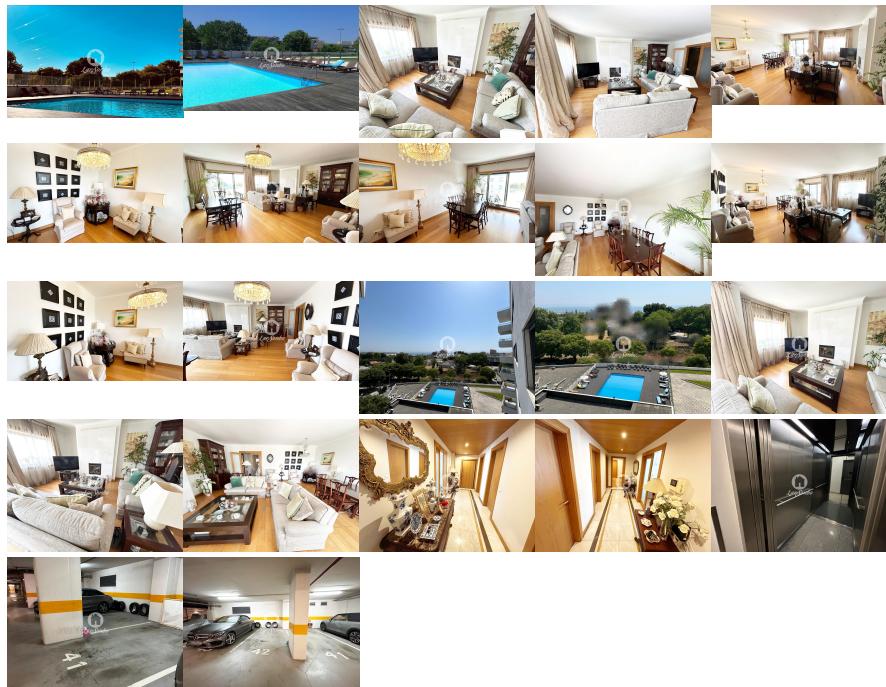
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 171.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 1.600.000 €



Apartamento exclusivo na Foz do Douro – conforto, segurança e vistas deslumbrantes

Situado no coração da Foz do Douro, Porto, este elegante apartamento insere-se num condomínio fechado com piscina aquecida, ginásio, portaria 24h e elevadores. Com 4 quartos, incluindo 1 suíte, 2 WC's completos e 1 de serviço, oferece espaço e comodidade com acabamentos de alta qualidade.

A sala ampla com recuperador de calor e a varanda com vista para mar, rio, cidade e jardins criam o ambiente perfeito entre sofisticação e bem-estar. Cozinha totalmente equipada, aquecimento central, estores elétricos, vidros duplos, sauna,

banheira de hidromassagem, lavandaria e 3 lugares de garagem asseguram todo o conforto.

Com vídeo porteiro, porta e câmaras de segurança, vive-se aqui com tranquilidade e elegância, a poucos minutos do centro, junto a todos os serviços e transportes.  
Zona privilegiada, residencial e turística.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.