

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-M-01899

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Alvito (São Pedro e São Martinho) e Couto

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

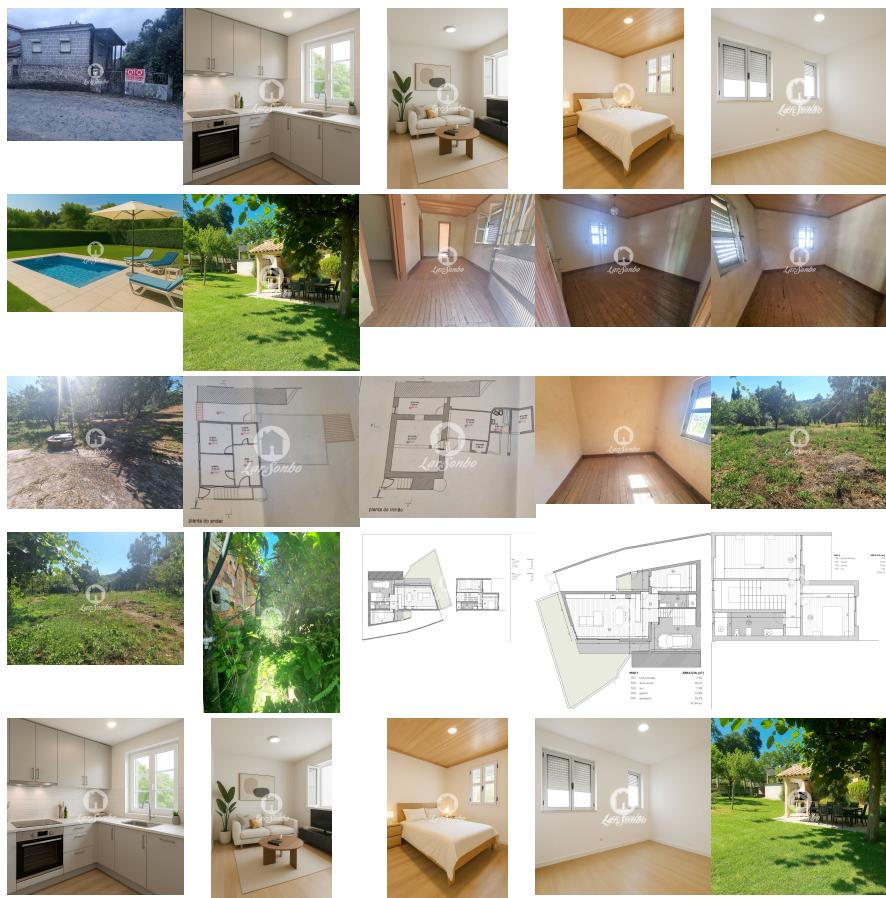
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 70.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 0 €





? Moradia para Restauro à Venda em Barcelos

? Com fotos ilustrativas de como poderá ficar a sua futura casa!

Apresentamos-lhe uma excelente oportunidade de investimento apenas a 10 minutos do centro de Barcelos.

Esta moradia unifamiliar, inserida numa zona elevada e tranquila, é ideal para quem procura privacidade, conforto e qualidade de vida, rodeado pela natureza e com vistas desafogadas.

O imóvel conta com uma habitação existente de cerca de 60?m<sup>2</sup>, com projeto para ampliação e renovação, permitindo-lhe transformar esta casa num verdadeiro refúgio à sua medida.

? Exterior com grande potencial:

Terreno amplo com 500?m<sup>2</sup>

Espaço para construção de piscina

Poço de água abundante, árvores e vegetação variada

Excelente exposição solar e envolvência natural

Esta é a solução perfeita para quem deseja viver com tranquilidade, sem abdicar da proximidade aos principais serviços, escolas, comércio e acessos rodoviários.

? Com as fotos ilustrativas, pode já imaginar o potencial desta casa depois de restaurada!

? Não perca esta oportunidade!

Agende já a sua visita e comece a projetar o seu novo lar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas

de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? House for Restoration for Sale in Campo e Tamel ( São Pedro Fins ), Barcelos  
? With illustrative photos of what your future home could look like!

We present you with an excellent investment opportunity just 10 minutes from the center of Barcelos.

This single-family home, located in an elevated and quiet area, is ideal for those seeking privacy, comfort, and quality of life, surrounded by nature and with unobstructed views.

The property has an existing dwelling of around 60 m<sup>2</sup>, with an project for extension and renovation, allowing you to transform this house into a true haven tailored to your needs.

? Exterior with great potential:

Large plot of 500 m<sup>2</sup>

Space to build a swimming pool

Water well, trees and varied vegetation

Excellent sun exposure and natural surroundings

This is the perfect solution for those who want to live in tranquillity, without sacrificing proximity to the main services, schools, shops and road access.

? With the illustrative photos, you can already imagine the potential of this house once it has been restored!

? Don't miss out on this opportunity!

Book your visit now and start designing your new home.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e Visitas, favor contactar através

Tel.: +351 253 617 096 | lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.