

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01901

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso**Classe Energética:** F**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 228.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 285.000 €

Moradia Individual T4 com Vista Mar – Póvoa de Varzim

Apresentamos esta encantadora moradia individual T4, situada na tranquila cidade

da Póvoa de Varzim, ideal para famílias que valorizam espaço, conforto e qualidade de vida junto ao mar.

Com uma área de terreno 740 m², bruta de 283,8 m² e área útil de 228 m², esta propriedade oferece excelente potencial, incluindo a possibilidade de conversão em dois andares moradia — ideal para habitação própria ou investimento.

? Características principais:

4 quartos amplos

2 casas de banho

Sala com lareira e recuperador de calor

Cozinha funcional

Aquecimento a gás

Caixilharia em madeira

TV por cabo

Acabamentos em cerâmica e madeira

A moradia destaca-se ainda pela sua garagem fechada com capacidade para 5 viaturas e um generoso jardim com árvores, inserida num terreno de 740 m². A excelente orientação solar garante luz natural ao longo de todo o dia e proporciona vistas desafogadas para o mar, espaços verdes e a cidade.

? Localização privilegiada, com fácil acesso ao metro, autoestrada e a poucos minutos do centro da Póvoa de Varzim e Vila do Conde. Próxima de todos os serviços essenciais: supermercados, farmácias, bancos, hospital, escolas, infantários e centro de saúde.

? Preço: 260 000,00€

Esta é a oportunidade perfeita para adquirir uma moradia com vistas de mar, numa zona tranquila e em excelente estado de conservação.

? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os

seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

4 bedroom detached villa with sea views - Póvoa de Varzim

We present this charming 4-bedroom detached villa, located in the quiet town of Póvoa de Varzim, ideal for families who value space, comfort and quality of life by the sea.

With a plot area of 740 m², gross floor area of 283.8 m² and usable area of 228 m², this property offers excellent potential, including the possibility of conversion into a two-storey villa - ideal for own housing or investment.

Main features:

4 large bedrooms

2 bathrooms

Living room with fireplace and wood burning stove

Functional kitchen

Gas heating

Wooden window frames

Cable TV

Ceramic and wood finishes

The villa also stands out for its closed garage with capacity for 5 cars and a generous garden with trees, set in a 740 m² plot. The excellent solar orientation ensures natural light throughout the day and offers unobstructed views of the sea, green spaces and the city.

? Privileged location, with easy access to the metro, motorway and just a few minutes from the centre of Póvoa de Varzim and Vila do Conde. Close to all essential services: supermarkets, pharmacies, banks, hospital, schools, nurseries and health centre.

? Price: 260 000,00€

This is the perfect opportunity to buy a villa with sea views, in a quiet area and in excellent condition.

? Book your visit now and discover your new home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic,

motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.