

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25800

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 210.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2026

**Preço:** 399.000 €



Venha descobrir esta fantástica moradia de tipologia T4, localizada na vila de Arvore, em Vila do Conde. Com uma área bruta de 220m<sup>2</sup>, esta moradia oferece todo o conforto e espaço que a sua família merece.

Construída em 2026, esta propriedade encontra-se em fase de construção, apresentando uma cozinha equipada, 3 casas de banho, um lugar de garagem e um generoso terreno com 300m<sup>2</sup>. Com uma área útil de 210m<sup>2</sup>, esta moradia destaca-se pela sua luminosidade e acabamentos de qualidade.

O imóvel conta ainda com características que garantem o seu conforto, tais como ar condicionado, caixilharia de alumínio com vidros duplos, estores elétricos e ventilação mecânica. Os 4 quartos incluem roupeiros embutidos, a sala e a cozinha apresentam tetos falsos com focos, e existe ainda uma varanda e jardim para desfrutar dos dias de sol.

Localizada numa zona residencial com boa visibilidade, esta moradia beneficia de uma excelente orientação solar, com frentes a sul, nascente e poente. A sua envolvente oferece acesso fácil a transportes públicos, metro e autoestrada, assim como a supermercados, farmácias, escolas e infantários.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de sonho, com um preço de venda de 399.000,00€ e possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---