

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25801

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Arrendamento

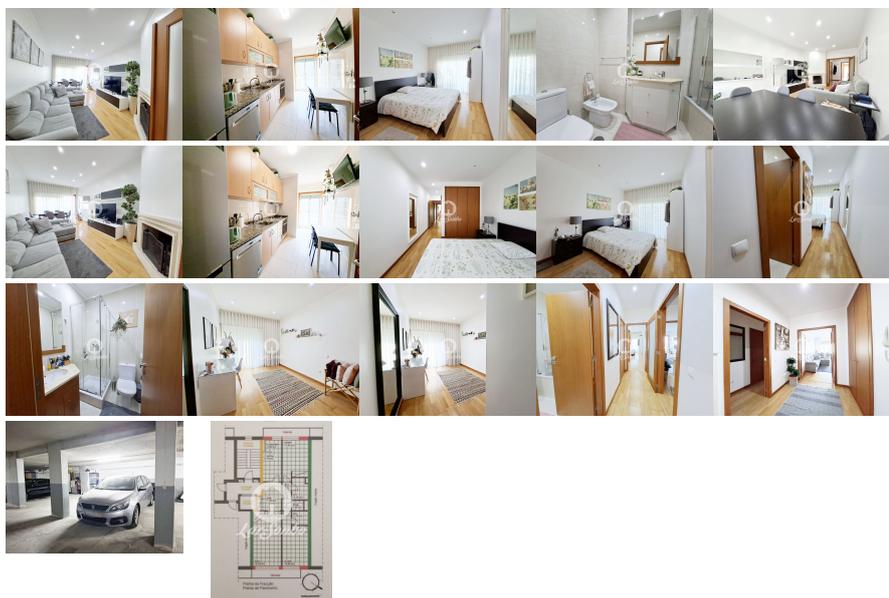
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 91.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2005

**Preço:** 1.100 €



Localizado em Vila do Conde, este magnífico apartamento T2 apresenta-se como uma oportunidade única no mercado imobiliário. Com uma área bruta de 111m<sup>2</sup> e uma área útil de 91m<sup>2</sup>, este imóvel de construção recente encontra-se como novo.

Composto por 2 quartos, sendo um deles uma suíte, e 2 casas de banho, este apartamento possui uma cozinha totalmente equipada, sala espaçosa e luminosa, varandas com vistas desafogadas e 1 lugar de garagem interior. A sua localização privilegiada permite fácil acesso a transportes públicos, metro, auto-estrada e a diversos serviços essenciais como centros comerciais, supermercados, bancos, farmácias, escolas e hospitais.

O conforto é uma prioridade, com aquecimento central pré-instalado, caixilharia em alumínio com vidros duplos, fogão de sala, TV por cabo, gás canalizado completo e demótica de segurança com video-porteiro. A classe energética C garante eficiência energética e sustentabilidade.

Desfrute de um estilo de vida cosmopolita, rodeado de áreas verdes, jardins e uma envolvente residencial e comercial. Não perca a oportunidade de habitar neste imóvel único, numa das zonas mais procuradas de Vila do Conde. Marque já a sua visita e apaixone-se por este espaço acolhedor e moderno. Ligue António Reis 964 644 585.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---