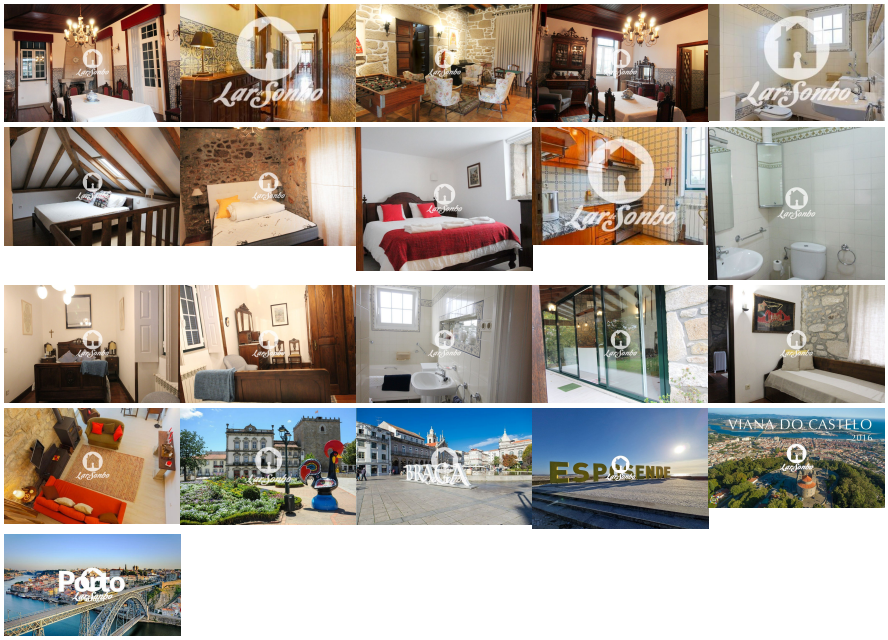
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-Q-01905

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Cossourado

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 215.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 1.250.000 €

Excelente Quinta em Cossourado!

Quinta localizada na região do Minho, distrito de Braga, concelho de Barcelos. Integrada na região demarcada do vinho Verde. Em localização privilegiada e perto dos principais serviços e ponto turísticos, bem como, aeroportos, casino e praias.
A Propriedade conta com uma área total de terreno 2.280,00m2 e três casas independentes com construção em granito.
Contém amplo espaço de jardim e lazer, com vistas excelentes e piscina ao ar livre.

A casa Principal, independente, tem 374 m2 e é dividida em Dois pisos,

implantada em 172 m2. Contém Aquecimento central a gás em todo o imóvel. No rés de chão dispõe de 1 quarto de solteiro com aproximadamente 15 m2 e assoalho em carvalho, 1 casa de banho completa com base de duche em estilo clássico, Sala de estar com lareira, Hall/sala rústica com teto em madeira rústica, antiga adega localizada em baixo das escadas que dão acesso ao piso superior e sala para tratamento de roupas.

O primeiro piso é constituído por sala de jantar com lareira, cozinha e copa, hall de entrada, aconchegante varanda com vistas para a piscina e jardim envolvente da casa. Tem ainda um escritório, dois quartos de casal com medidas aproximadas de 25m2, um quarto duplo, um quarto de solteiro, uma casa de banho completa com banheira e base de duche, amplo corredor e sótão, não utilizado, revestido a soalho.

Com 68m2, encontramos outra casa independente, feita em pedra e dispõe de uma cozinha com forno rústico, móveis em madeira maciça, em opensspace com a sala que apresenta salamandra e um sofá cama, uma casa de banho completa em estilo clássico e um quarto com cama de casal com aproximadamente 30 m2. A casa tem acesso direto para o jardim, bem como para a piscina.

A terceira casa, também independente, é constituída por 90m2 e foi recentemente remodelada contendo uma mistura do moderno e do rústico. Ao entrar na casa, tem um amplo alpendre com vistas ao jardim, uma sala cozinha com salamandra, equipada com placa, forno e exaustor, com ambiente em opensspace e pé direito com cinco metros. Um quarto com cama de casal com aproximadamente 25 m2, uma casa de banho com duche, escadas que dão acesso ao mezanino feito com madeiras nobres, na parte superior contém um quarto em conceito aberto e um casa de banho de serviço.

O imóvel é uma excelente via tanto de negócio quanto para aquisição própria, já servindo como alojamento local.
Excelente oportunidade de negócio!
Marque já sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent Farm in Cossourado!

Farm located in the Minho region, district of Braga, municipality of Barcelos. Integrated in the demarcated region of vinho verde. In a privileged location and

close to the main services and tourist points, as well as airports, casino and beaches.
The property has a total land area of 2,280.00 m2 and three independent houses with granite construction.
It contains ample garden and leisure space, with excellent views and outdoor swimming pool.

The main house, independent, has 374 m2 and is divided into two floors, set in 172 m2. It has gas central heating throughout the property. On the ground floor it has 1 single bedroom with approximately 15 m2 and oak floors, 1 full bathroom with shower base in classic style, Living room with fireplace, rustic hall/lounge with rustic wood ceiling, old wine cellar located under the stairs leading to the upper floor and room for clothes treatment.

The first floor consists of dining room with fireplace, kitchen and pantry, entrance hall, cozy balcony overlooking the pool and garden surrounding the house. It also has an office, two double bedrooms measuring approximately 25m2, a twin bedroom, a single bedroom, a bathroom with bathtub and shower tray, a wide hallway and an attic, unused, covered with flooring.

With 68m2, we find another independent house, made in stone and has a kitchen with rustic oven, solid wood furniture, in openspace with the living room that features a salamander and a sofa bed, a complete bathroom in classic style and a bedroom with double bed with approximately 30 m2. The house has direct access to the garden as well as to the swimming pool.

The third house, also independent, consists of 90m2 and has been recently refurbished containing a mix of the modern and the rustic. Upon entering the house, there is a wide porch with views to the garden, a kitchen-living room with salamander, equipped with hob, oven and extractor, with openspace environment and ceiling height of five meters. A bedroom with double bed with approximately 25 m2, a bathroom with shower, stairs leading to the mezzanine made with noble woods, in the upper part contains a room in open concept and a service bathroom.

The property is an excellent way both for business and for own acquisition, already serving as local accommodation.
Excellent business opportunity!
Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - FIDELIZATION.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.