

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-M-00824

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Santa Clara

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

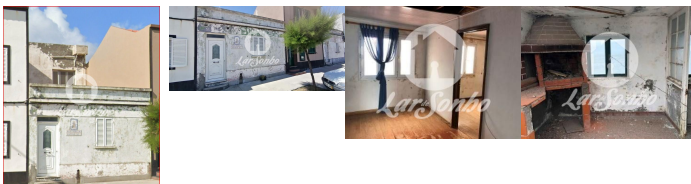
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 39.000 €



2ª Rua Santa Clara, n.º 91, 9500 - 242 Ponta Delgada - Santa Clara  
Ponta Delgada (s. Jose)

Ref. 02023678

Moradia T2 em Santa Clara, Ponta Delgada (ilha de São Miguel).  
Localiza-se na freguesia de Santa Clara, e dispõe de bons acessos a Ponta Delgada.

Está implantada num terreno com 120 m<sup>2</sup>, sendo que esta propriedade oferece uma área bruta privativa de 105 m<sup>2</sup>, complementada por um logradouro.

Está compartimentada da seguinte forma:

R/c - Corredor, sala comum, dois quartos, uma casa de banho e cozinha;

1º Andar (com acesso pelo logradouro) - Sala, kitchenette, um quarto e uma casa de banho.

### NOTAS:

Imóvel atualmente sem licença, a obtenção da mesma e a conclusão de simples eventuais obras ficam a cargo do cliente comprador.

Apresentação de propostas até 24-julho-2025,.

Só serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento,

---

exceto aquisições sem recurso a crédito.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---