

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-M-00825

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha da Graciosa

**Concelho:** Santa Cruz da Graciosa

**Freguesia:** Santa Cruz da Graciosa

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

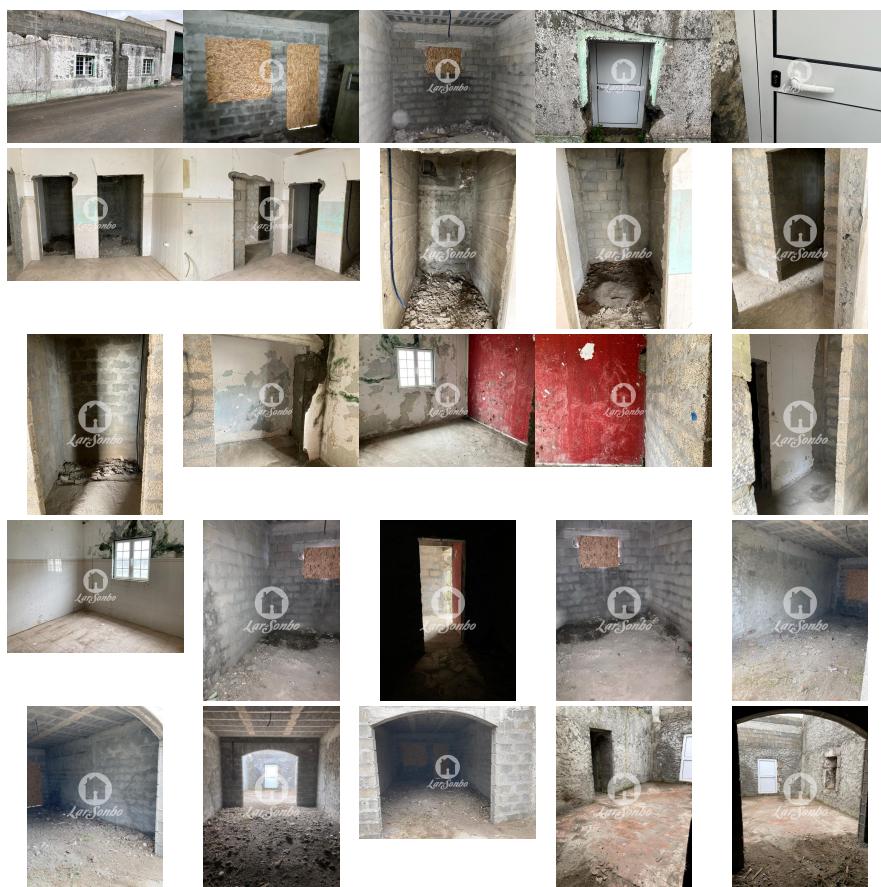
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 36.000 €





Ref. externa: 00217739/02028099

Preço de venda: 36000 euros

Moradia unifamiliar geminada em Sta. Cruz da Graciosa. Localizada em zona rural muito próxima das artérias principais da ilha, dispõe de bons acessos, serviços e pequeno comércio na redondeza. É composta por sala de estar, cozinha, despensa, 2 quartos, instalação sanitária e logradouro. NOTAS: O imóvel será vendido ao abrigo do Artº19 do DL 10/2024 (Simplex), ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo proprietário. Necessita de obras de remodelação, não tem condições de habitabilidade.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.