

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01916

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Antas

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 153.78 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2005

**Preço:** 375.000 €





Magnífica moradia individual de tipologia T3 situada em Esposende a 5 minutos da praia e da auto-estrada.

Com uma área bruta de 244,8 m<sup>2</sup> e uma área útil de 153,78 m<sup>2</sup>, esta moradia encontra-se inserida num terreno espaçoso de 850 m<sup>2</sup>, oferecendo um ambiente tranquilo e privado.

Esta propriedade possui 2 casas de banho completas, 2 lugares de garagem, aquecimento central completo, caixilharia em alumínio com vidros duplos, cozinha equipada, roupeiros embutidos, vídeo-porteiro e um agradável jardim com árvores, poço, terraço, quintal e espaço para desfrutar ao ar livre.

Esta moradia encontra-se em excelente estado de conservação e beneficia de uma excelente localização, próxima de escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais e a poucos minutos da praia.

Não perca a oportunidade de adquirir esta fantástica moradia. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita. A sua nova casa de sonho espera por si!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Magnificent 3-bedroom detached villa located in the parish of Antas, in Esposende. With a gross area of 244.8 m<sup>2</sup> and a useful area of 153.78 m<sup>2</sup>, this villa is set in a spacious 850 m<sup>2</sup> plot, offering a peaceful and private environment.

This property has 2 full bathrooms, 2 parking spaces, full central heating, aluminium frames with double glazing, an equipped kitchen, built-in wardrobes, a video intercom and a pleasant garden with trees, a well, a terrace, a yard and space to enjoy the outdoors.

This villa is in excellent condition and enjoys an excellent location, close to schools, public transport, supermarkets, hospitals and just a few minutes from the beach.

Don't miss out on the opportunity to buy this fantastic villa. Contact us for more information or to arrange a viewing. Your new dream home awaits you!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.