

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25820

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Brufe

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 58.29 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 171.000 €

Descubra o seu novo apartamento neste empreendimento como novo, perfeito para viver com conforto ou investir com segurança.

- ? Empreendimento moderno com elevador
- ? Excelente localização com acesso rápido a serviços e transportes

? Acabamentos e conforto premium:

\*? Ar condicionado por conduta (Junkers ou Gree)

?? Bomba de calor AQS 250L

? Janelas SunGuard High Performance

? Pavimento vinílico flutuante

? Roupeiros embutidos modernos

? Cozinha totalmente equipada

Eletrodomésticos Balay (placa indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e frigorífico encastrado)

Tampos Silestone Branco Norte

? Casa de banho moderna

Sanita suspensa, lavatório contemporâneo e revestimentos cerâmicos de grande formato.

? Tecnologia e segurança:

Videoporteiro IP com acesso remoto pelo smartphone ou tablet.

Localização estratégica com acesso fácil a autoestradas, transportes públicos, supermercados, escolas e hospitais.

? Contacte-nos para mais informações e descubra estes novos apartamentos em Famalicão.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---