Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-A-25821

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Brufe

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 86.68 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 203.000 €

Venha descobrir o seu novo lar nestes fantásticos apartamentos T1 no Address House em construção, localizado em Vila Nova de Famalicão. Este imóvel oferece todo o conforto e modernidade que procura.

A fachada combina betão aparente com capoto cerâmico, que contribui para um visual contemporâneo e distinto, e também uma resistência e isolamento térmico de excelência.

Graças às janelas SunGuard High Performance, ao isolamento reforçado, e ao ar condicionado por conduta (Junkers ou Gree), o ambiente interior mantém-se sempre agradável — seja em pleno verão ou nas noites frias de inverno. A bomba de calor AQS de 250L garante água quente de forma eficiente e económica.

O pavimento é em vinílico flutuante, resistente e elegante, os roupeiros são embutidos com acabamentos modernos, tudo desenhado para transmitir calor e funcionalidade.

A cozinha é completamente equipada com eletrodomésticos Balay (placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e frigorífico encastrado). Os tampos em Silestone Branco Norte com escorredouro integrado e os acabamentos lacados aliam design à durabilidade. Tudo isto, sobre um elegante revestimento cerâmico marmorizado de grandes dimensões.

As casas de banho possuem sanitas suspensas, torneiras cromadas, lavatórios modernos e revestimentos cerâmicos de grande formato. Um espaço funcional que transmite tranquilidade e bom gosto.

Através do vídeo porteiro IP com acesso remoto, pode controlar quem entra no edifício através do seu smartphone ou tablet. Um sistema moderno, intuitivo e

seguro — ideal para quem valoriza tranquilidade e controlo.

Este empreendimento conta ainda com elevadores, logradouro, muro de privacidade e uma visibilidade excelente. A localização é ideal, com acesso fácil a transportes públicos, auto-estradas e uma variedade de serviços e comodidades, desde supermercados a escolas e hospitais.

Não perca a oportunidade de viver num espaço moderno, confortável e com todos os serviços à sua porta. Marque já a sua visita e venha conhecer estes magníficos apartamentos em Vila Nova de Famalicão.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.