

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25824

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

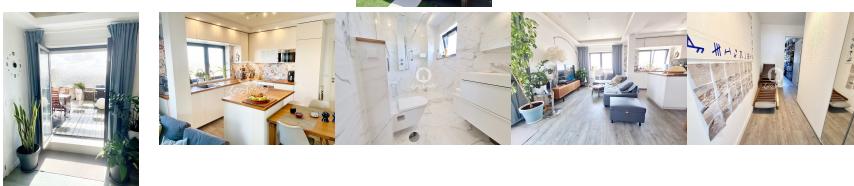
**Estado:** Usado

**Área útil:** 120.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1985

**Preço:** 439.000 €





Venha conhecer este magnífico apartamento T3, localizado na Póvoa de Varzim.

O apartamento, inserido num edifício com elevador, possui uma vista deslumbrante, com um terraço de 90 m<sup>2</sup>, onde poderá desfrutar de momentos de lazer ao ar livre.

Com uma excelente orientação solar (Norte, Sul, Nascente e Poente) e vistas desafogadas, este imóvel oferece todo o conforto e comodidade que procura. Equipado com aquecimento central, estores elétricos, caixilharia em PVC com vidros duplos e vídeo porteiro, garante-lhe uma vivência moderna e segura.

A localização privilegiada permite um fácil acesso a transportes públicos, metro e autoestrada, bem como a uma vasta oferta de serviços e comércio, desde supermercados, bancos, farmácias, escolas, hospitais, entre outros. Com a praia a escassos minutos de distância, poderá desfrutar de uma envolvente residencial e turística única.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único por 439.000,00€. Marque já a sua visita e venha viver no conforto e qualidade que merece!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.