

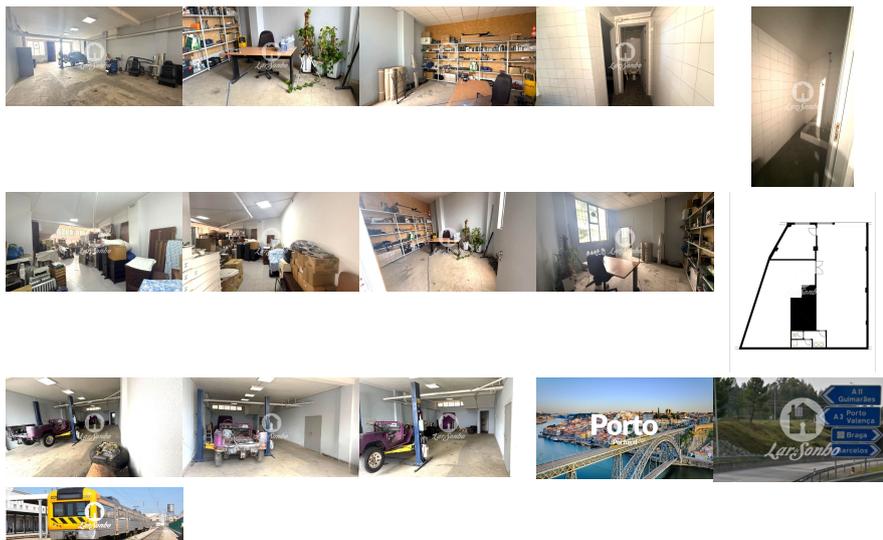
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-N-01917

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 192.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 175.000 €****Descrição do Armazém no Porto - Bonfim****

Localizado numa das zonas mais dinâmicas da cidade do Porto, este armazém com 192m² é uma excelente oportunidade para investimento. Com uma área útil e bruta iguais, este imóvel apresenta-se em bom estado de conservação, perfeito para quem procura um espaço versátil e funcional.

Construído em 1994, este armazém conta com uma casa de banho e está classificado com a classe energética D. Com uma orientação solar nascente, o espaço beneficia de uma ótima luminosidade, tornando-o ideal para diversos tipos de atividades comerciais.

O empreendimento dispõe de acessos para deficientes e encontra-se bem conservado. Com uma entrada e uma frente, o armazém está localizado numa zona com boa visibilidade e enquadramento, próximo a diversos serviços essenciais como centros comerciais, supermercados, bancos, farmácias, escolas e hospitais.

A sua localização central permite acesso facilitado a transportes públicos, metro, comboio e autoestradas, tornando-o uma excelente escolha para quem procura um espaço prático e bem situado.

Não perca a oportunidade de adquirir este armazém por apenas 175.000,00€.
Marque já a sua visita e venha conhecer este espaço com potencial para o seu negócio!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

****Description of Warehouse in Porto - Bonfim****

Located in one of Porto's most dynamic areas, this 93m2 warehouse is an excellent investment opportunity. With the same floor area and gross floor area, this property is in good condition, perfect for those looking for a versatile and functional space.

Built in 1994, this warehouse has a bathroom and is classified as energy class D. With an east facing sun, the space benefits from excellent light, making it ideal for various types of commercial activities.

The development has disabled access and is well maintained. With an entrance and a front, the warehouse is located in an area with good visibility and surroundings, close to various essential services such as shopping centres, supermarkets, banks, pharmacies, schools and hospitals.

Its central location allows easy access to public transport, metro, train and motorways, making it an excellent choice for those looking for a practical and well-situated space.

Don't miss out on the opportunity to acquire this warehouse for just €175,000.00.
Book your visit now and come and see this space with potential for your business!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
