

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25832

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

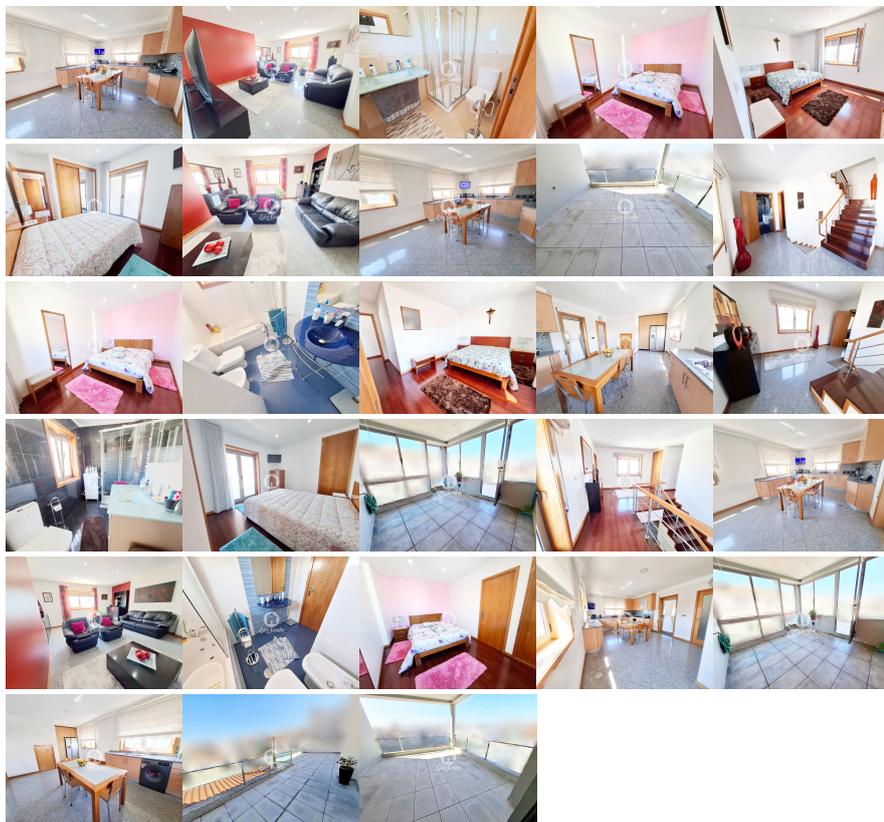
**Estado:** Usado

**Área útil:** 175.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 340.000 €



Venha descobrir esta fantástica moradia na Póvoa de Varzim. Este andar moradia de tipologia T3 encontra-se em excelente estado de conservação.

Com uma suite, três casas de banho, cozinha equipada e uma garagem fechada,

este imóvel oferece todo o conforto que procura. A sua localização privilegiada, próximo do centro e da praia, permite-lhe desfrutar de vistas deslumbrantes sobre a cidade, áreas verdes e prédios circundantes.

Com uma classe energética B-, este imóvel dispõe de aquecimento central, caixilharia em PVC com vidros duplos, estores elétricos, pré-instalação de ar condicionado, hidromassagem na casa de banho, entre outros detalhes que garantem o seu conforto.

Esta moradia é ideal para quem procura uma habitação familiar numa zona residencial, com acessos facilitados a transportes públicos e autoestradas, e com todos os serviços essenciais nas proximidades, como supermercados, bancos, farmácias, escolas e hospitais.

Não perca esta oportunidade única de adquirir o seu novo lar por apenas 340.000,00€. Marque já a sua visita e venha conhecer este imóvel de sonho!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---