

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01928

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Perelhal

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

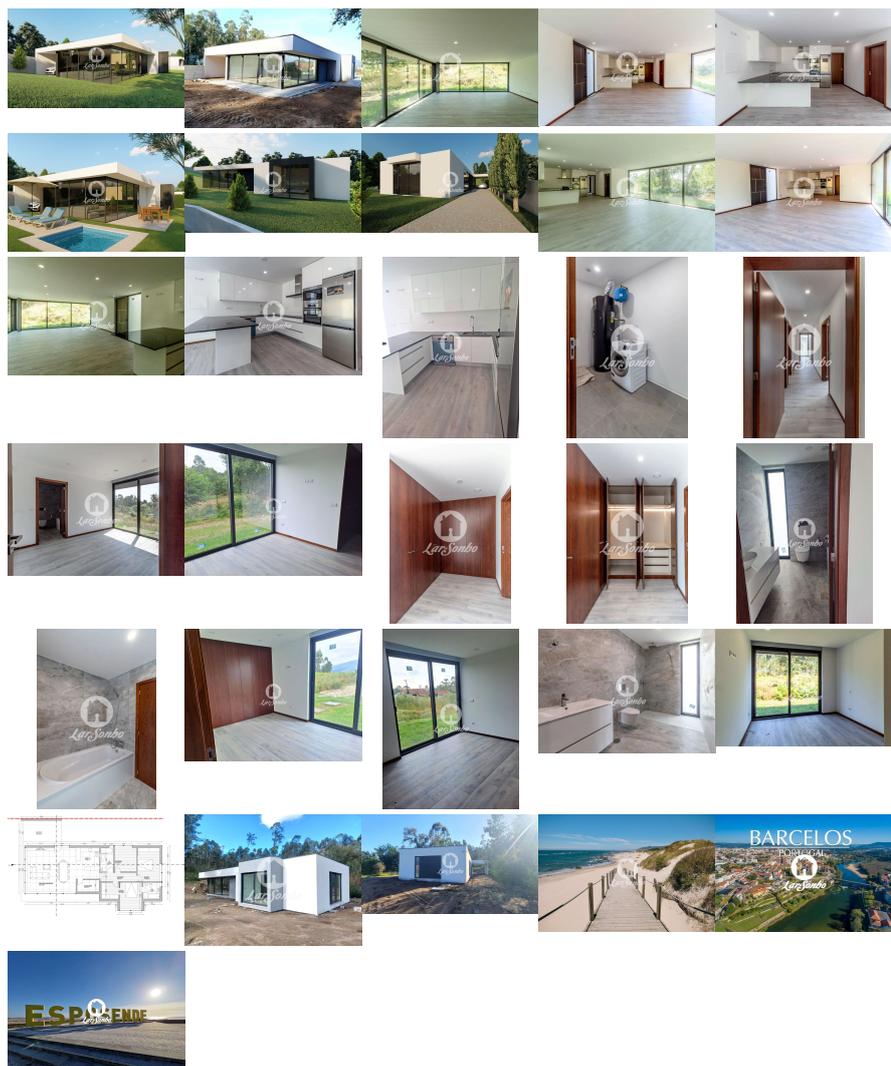
Estado: Como novo

Área útil: 119.69 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 410.000 €



? Moradia T3 Nova em Barcelos com Conforto, Espaço e Qualidade de Vida!

Preço: 410.000€ | Possibilidade de Permuta

Apresentamos esta magnífica moradia T3 individual, ainda em fase final de construção, localizada na freguesia de Perelhal, Barcelos, ideal para quem valoriza tranquilidade, espaço exterior e qualidade de vida.

Inserida num terreno generoso com 1.138m², esta moradia destaca-se pela sua arquitetura moderna, eficiência energética de classe A+ e acabamentos de elevada qualidade. A sua excelente orientação solar permite desfrutar de luz natural em todas as divisões ao longo do dia.

? Características principais:

Área bruta de 171m²

Cozinha totalmente equipada

Ampla sala de estar com 40m²

3 quartos, sendo 1 suíte

2 casas de banho completas

Roupeiros embutidos

Domótica com controlo de entradas

Estores elétricos, caixilharia em alumínio com vidros duplos

Climatização e aquecimento de águas

Lugar de Garagem para 2 carros (18,7m²)

? Exterior com grande potencial:

Jardim, quintal e árvores diversas

Possibilidade de construção de piscina

Ambiente calmo e reservado

? Localização estratégica:

A apenas 5 minutos de Esposende

A 10 minutos da praia

A 15 minutos do centro de Barcelos

Excelentes acessos a autoestradas, transportes públicos e serviços (supermercados, escolas, farmácias, centro de saúde)

? Uma moradia pensada para proporcionar bem-estar, funcionalidade e um estilo de vida tranquilo, sem abdicar da proximidade aos centros urbanos e à costa.

? Agende já a sua visita e venha conhecer de perto o que poderá ser a sua nova casa!

Foto da piscina Ilustrativa.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? New 3-bedroom villa in Perelhal – Comfort, space and quality of life!

Price: €410,000 | Exchange possible

We present this magnificent detached 3-bedroom villa, still in the final stages of construction, located in the parish of Perelhal, Barcelos, ideal for those who value tranquillity, outdoor space and quality of life.

Set on a generous 1,138 m² plot, this villa stands out for its modern architecture, A+ energy efficiency and high-quality finishes. Its excellent solar orientation allows you to enjoy natural light in all rooms throughout the day.

? Main features:

Gross area of 171 m²

Fully equipped kitchen

Spacious living room with 40 m²

3 bedrooms, 1 of which is en-suite

2 full bathrooms

Built-in wardrobes

Home automation with entry control

Electric blinds, aluminium window frames with double glazing

Air conditioning and water heating

Garage for 2 cars (18.7 m²)

? Exterior with great potential:

Garden, backyard and various trees

Possibility of building a swimming pool

Calm and private environment

? Strategic location:

Just 5 minutes from Esposende

10 minutes from the beach

15 minutes from the centre of Barcelos

Excellent access to motorways, public transport and services (supermarkets, schools, pharmacies, health centre)

? A house designed to provide well-being, functionality and a peaceful lifestyle, without sacrificing proximity to urban centres and the coast.

? Schedule your visit now and come and see what could be your new home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.