

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-Q-25835

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Bagunte, Ferreiró, Outeiro  
Maior e Parada

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 495.000 €



Refúgio natural em Ferreiró – Vila do Conde

Descubra a sua nova casa de campo ou quinta, onde o conforto moderno encontra a serenidade da natureza.

Características únicas:

- Cozinha totalmente equipada, pronta para receber os seus sabores e histórias
- Dois WC para máximo conforto
- Terraço espaçoso de 80 m<sup>2</sup> com vista privilegiada para o rio
- Terreno florestal de 17.717 m<sup>2</sup>, ideal para caminhadas, eventos ao ar livre ou projetos ecológicos

Localizada em Ferreiró, Vila do Conde, esta propriedade oferece:

- Acesso fácil e rápido aos principais serviços essenciais
- Privacidade e tranquilidade com um toque rústico
- Excelente oportunidade de investimento turístico: alojamento local, retiros, glamping e muito mais

Este é o seu convite para viver ou investir num pedaço de paraíso entre o verde e a água corrente.

Agende já a sua visita e venha conhecer de perto este tesouro natural.

Nota: A casa não tem licença

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---