

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25836

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Santo Tirso

**Freguesia:** Areias, Sequeiró, Lama e Palmeira

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 280.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 743.000 €



Venha descobrir esta encantadora moradia individual de tipologia T4, localizada em Santo Tirso. Com uma área bruta de 280m<sup>2</sup>, distribuída por 2 pisos, esta moradia possui 2 casas de banho e está inserida num generoso terreno de 6470m<sup>2</sup>.

A cozinha encontra-se totalmente equipada, proporcionando todo o conforto necessário para a sua família. Com um estado de conservação usado, esta propriedade oferece ainda um amplo quintal e garagem fechada para dois carros.

Desfrute de um ambiente acolhedor, com lareira e fogão de sala, garantindo o seu conforto em todas as estações do ano. A moradia conta ainda com caixilharia em alumínio, antena parabólica e aquecimento de água a gás.

Localizada na periferia de Santo Tirso, esta moradia beneficia de excelentes acessos a transportes públicos, autoestradas, supermercados, bancos, farmácias, hospitais, escolas e outros serviços essenciais.

Não perca a oportunidade de viver num local tranquilo, com vistas deslumbrantes para o campo, jardim, pinhal e áreas verdes. Contacte-nos e agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.