

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-T-25837

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Covelas

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 68.000 €



Venha conhecer este magnífico terreno para moradia localizado em Covelas, Trofa. Com uma área bruta de 180m<sup>2</sup> e 30m de frente, este terreno destaca-se pela sua generosa área total de 907m<sup>2</sup>, oferecendo assim inúmeras possibilidades de construção.

O terreno encontra-se bem conservado e possui dois acessos, uma frente, orientação solar poente e uma excelente visibilidade. Na envolvente, poderá usufruir de um ambiente residencial tranquilo, com fácil acesso a transportes públicos e comboio, supermercados, farmácia, escolas, infantário e centro de saúde.

Com a possibilidade de permuta, esta é uma oportunidade única para construir a casa dos seus sonhos numa localização privilegiada. Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita!

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.