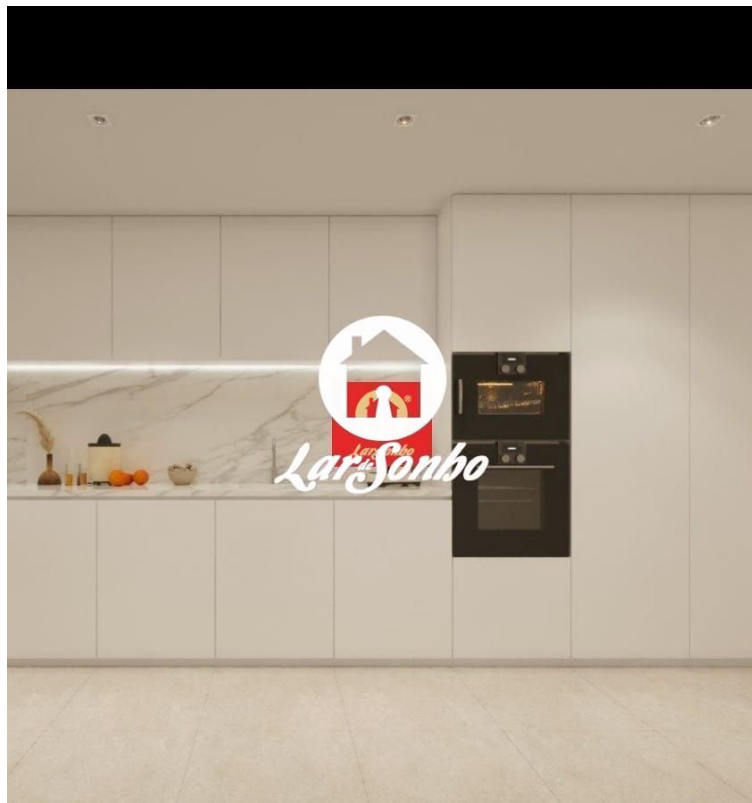


## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardedesinho.pt](mailto:matosinhos@lardedesinho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03957

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Castelo da Maia

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

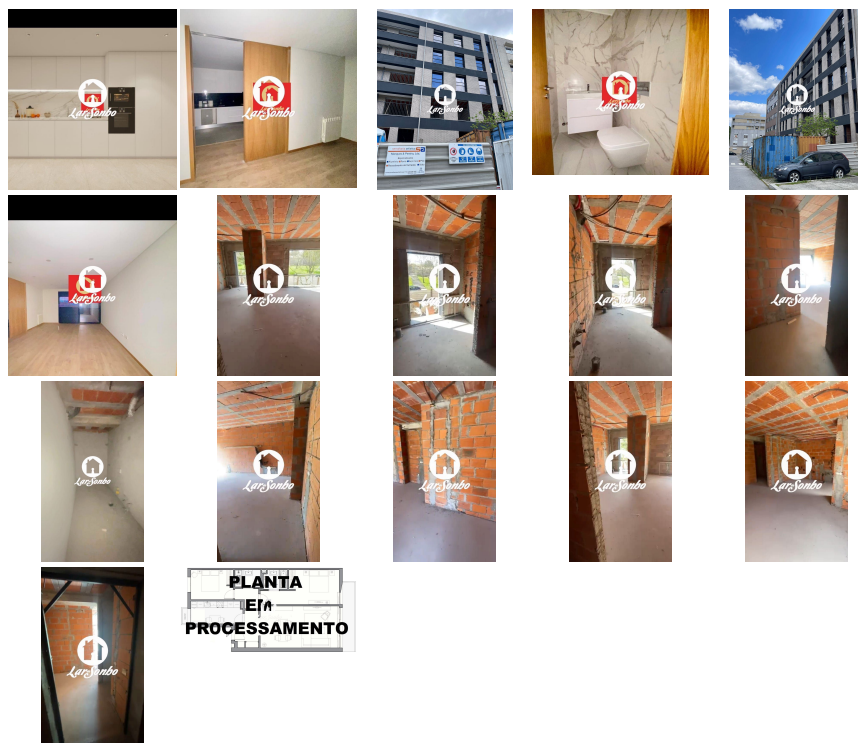
**Estado:** Como novo

**Área útil:** m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 215.000 €



**PLANTA**  
**Em**  
**PROCESSAMENTO**

?T0+1- Novo em Construção, Castelo da Maia junto ao Ismai

Apartamento T0+1 com 68m<sup>2</sup>, em fase final de construção, situado numa das zonas mais procuradas da Maia, a poucos metros do ISMAI e da estação de metro.

Ideal para quem procura conforto, modernidade e uma excelente localização – seja para habitação própria ou investimento.

Acabamentos de elevada qualidade:

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Balay: exaustor, placa vitrocerâmica ou de indução, forno, micro-ondas e máquina de lavar loiça;
- Armários em termolaminado com tampo em granito negro Favaco;
- Carpintarias em carvalho natural;
- Revestimentos da cozinha, lavandaria e casas de banho em cerâmica da Nova Grés;
- Estores elétricos com isolamento térmico e acústico;
- Sistema de exaustão mecânico;
- Instalações sanitárias com design contemporâneo: sanita rimless suspensa, bidé suspenso, lavatório mural ou suspenso, e misturadoras monocomando;
- Iluminação com focos LED embutidos em tetos falsos;
- Sistema de videoporteiro.

Eficiência energética e conforto moderno:

- Garagem com 12,5m<sup>2</sup> e ponto de carregamento para viaturas elétricas;
- Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias (AQS);
- Pré-instalação de painel solar com termoacumulador;
- Pré-instalação de ar condicionado.

Localização privilegiada, com comércio, serviços e transportes à porta, incluindo o metro do ISMAI.

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.