

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01932

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Apúlia e Fão

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

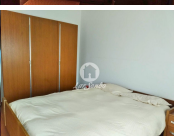
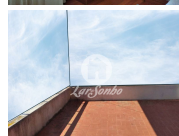
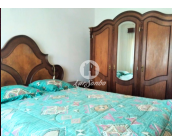
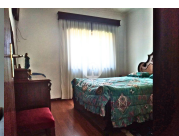
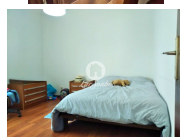
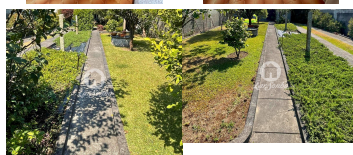
**Estado:** Usado

**Área útil:** 200.00 m²

**Área terreno:** m²

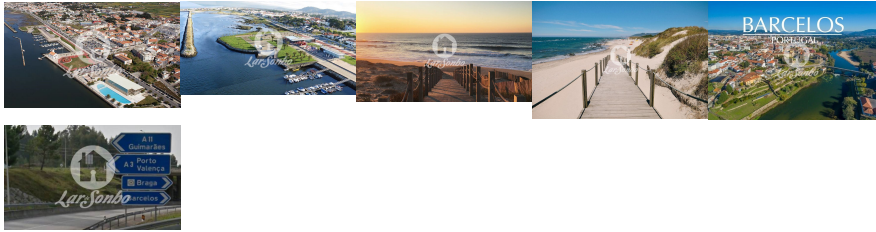
**Ano de Construção:** 1986

**Preço:** 345.000 €



PLANTA  
EM  
PROCESSAMENTO





? Moradia T4 Geminada em Apúlia e Fão – Esposende - Localização Próxima da Praia de Ofir,

O equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conforto familiar

Venha conhecer esta encantadora moradia geminada, situada na charmosa freguesia de Apúlia e Fão, em Esposende. Com 239 m<sup>2</sup> de área bruta e implantada num terreno generoso de 671 m<sup>2</sup>, esta casa oferece o espaço, a funcionalidade e o conforto que a sua família merece.

?? Composta por 4 quartos com roupeiros embutidos e 2 casas de banho, esta moradia apresenta divisões amplas, soalhos em madeira nos quartos e tijoleira nas zonas sociais, garantindo qualidade e aconchego.

?? A cozinha está totalmente equipada, ideal para o dia a dia ou para receber amigos e família. A sala, ampla e luminosa, convida a momentos de convívio e bem-estar.

? No exterior, encontrará uma garagem fechada com capacidade para 3 carros, um bonito jardim, logradouros, árvores de fruto, poço e quintal — um verdadeiro refúgio ao ar livre, com enorme potencial para lazer ou cultivo.

? Localizada numa zona residencial calma, mas com excelente acessibilidade, está próxima de supermercados, escolas, farmácias, hospital, transportes públicos e com ligação rápida às principais vias.

? Valor: 350.000,00 €

Esta é a oportunidade ideal para quem procura uma moradia de qualidade, com espaço exterior e perto de tudo.

? Marque já a sua visita e venha apaixonar-se pelo seu novo lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

### ? 4-bedroom semi-detached house in Apúlia e Fão – Esposende

The perfect balance between tranquillity and family comfort

Come and see this charming semi-detached house, located in the charming parish of Apúlia e Fão, in Esposende. With a gross area of 239 m<sup>2</sup> and set on a generous plot of 671 m<sup>2</sup>, this house offers the space, functionality and comfort your family deserves.

?? Comprising 4 bedrooms with built-in wardrobes and 2 bathrooms, this house has spacious rooms, wooden floors in the bedrooms and tiled floors in the social areas, ensuring quality and cosiness.

?? The kitchen is fully equipped, ideal for everyday use or for entertaining friends and family. The spacious and bright living room invites moments of conviviality and well-being.

? Outside, you will find a closed garage with capacity for 3 cars, a beautiful garden, patios, fruit trees, a well and a backyard — a true outdoor retreat with enormous potential for leisure or cultivation.

? Located in a quiet residential area, but with excellent accessibility, it is close to supermarkets, schools, pharmacies, a hospital, public transport and with quick access to the main roads.

? Price: €350,000

This is the ideal opportunity for those looking for a quality home with outdoor space and close to everything.

? Book your visit now and come fall in love with your new home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -  
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.