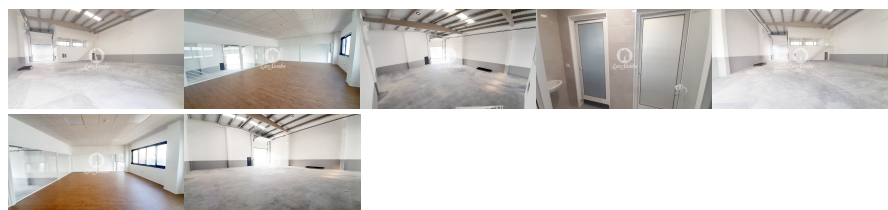


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-25849

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Amorim

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Novo

**Área útil:** 481.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 2.600 €

Excelente oportunidade para adquirir um armazém novo com 481m<sup>2</sup>, localizado em Amorim, na Póvoa de Varzim.

Este imóvel destaca-se pelo seu estado de conservação impecável e pela sua localização estratégica.

Composto por 1 WC de serviço, o armazém dispõe de todas as comodidades necessárias para o seu negócio, incluindo aquecimento central completo, ar condicionado completo e caixilharia em PVC.

É composto por uma única frente com boa visibilidade. O acesso é facilitado por estar próximo de transportes públicos e autoestradas, sendo ideal para negócios industriais.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um armazém moderno e funcional, numa localização privilegiada. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu próximo investimento!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.