

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25852

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Vila Chã

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 123.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1991

Preço: 399.000 €

Localizado na tranquila freguesia de Vila Chã, em Vila do Conde, encontra-se este magnífico apartamento T3, com uma área bruta de 223m² e um estado de conservação impecável, como novo. Este imóvel conta com uma suíte, duas casas de banho, cozinha equipada, um lugar de garagem e um espaçoso terraço com 100m², onde poderá desfrutar de momentos relaxantes com vista para o mar.

Com uma orientação solar privilegiada (Sul, Nascente, Poente), este apartamento no 2º e último piso beneficia de uma excelente luminosidade e visibilidade. Sendo um espaço bem conservado e com boa visibilidade.

A nível de conforto, conta com aquecimento de água elétrico, caixilharia em PVC com vidros duplos e uma lareira com recuperador de calor. Os três quartos, com pavimento em cerâmica, têm roupeiros embutidos, sendo que um deles é uma suíte. A sala, com 35m², e a cozinha, com 12m², apresentam um design moderno e funcional, com acabamentos de qualidade.

A localização junto ao mar, permite-lhe desfrutar de tranquilidade e proximidade a serviços essenciais, como centro comercial, supermercados, farmácia, escolas e infantário. Com acesso facilitado a transportes públicos e autoestrada, este apartamento é ideal para quem procura qualidade de vida e conforto. Não perca a oportunidade de adquirir, com possibilidade de permuta.

Marque já a sua visita e apaixone-se por este espaço acolhedor e cheio de potencial.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.