

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25857

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 375.000 €



Venha descobrir esta magnífica moradia denominada de Casa do Telheiro, localizada em Vila Nova de Famalicão. Com uma área bruta de 211m<sup>2</sup> e uma área útil de 200m<sup>2</sup>, esta moradia de tipologia T3 é o seu refúgio de sonho!

A moradia destaca-se pela sua fachada em pedra que lhe dá um toque de caráter único. O seu elevado padrão de qualidade proporciona todo o conforto que procura.

Dispõe de uma suite, três casas de banho, cozinha equipada e bomba de calor de arrefecimento/aquecimento.

O espaço exterior é um verdadeiro paraíso, com um jardim, árvores e uma área total de terreno de 300m2. Com três frentes, poderá desfrutar de uma excelente orientação solar, que lhe proporcionará luz natural durante todo o dia.

Esta moradia oferece um enquadramento ideal, com acesso facilitado a transportes públicos, autoestradas e diversos serviços essenciais como supermercados, bancos, farmácias, escolas e hospitais.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de sonho por apenas 375 000,00€. Marque já a sua visita e apaixone-se por este imóvel único!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.