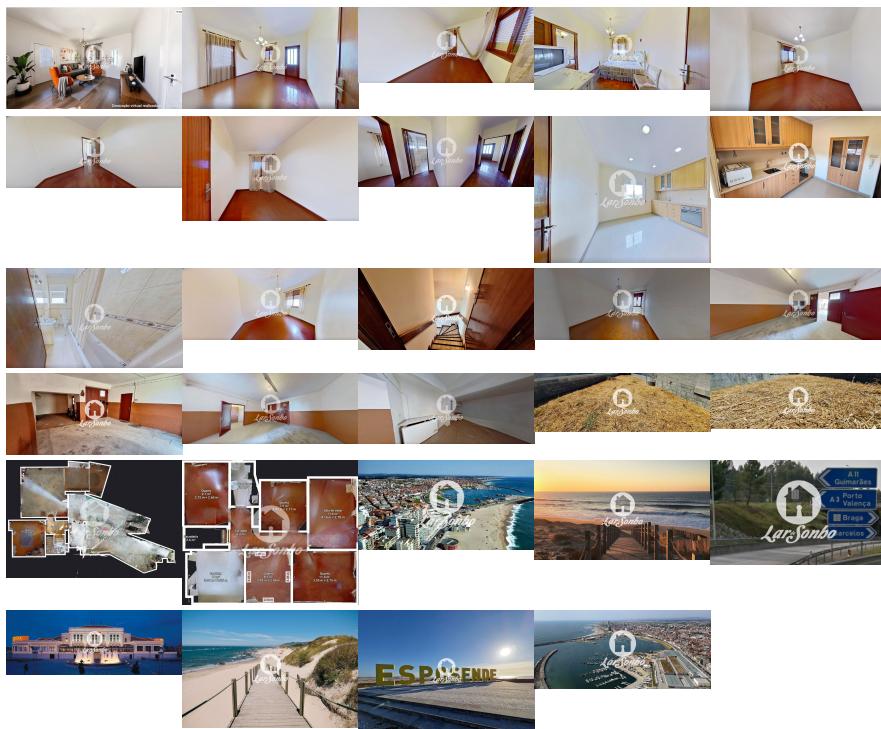


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01940**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Aguçadoura e Navais**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 145.60 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1964**Preço:** 340.000 €**Excelente Moradia T4 a 5 minutos da Póvoa de Varzim**

Inserida numa zona residencial calma e tranquila, esta moradia de dois pisos — rés-do-chão e 1.º andar — oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, acessibilidade e proximidade à praia.

Localiza-se a 5 minutos da praia, perto da N13, 7 minutos da A28 e 20 minutos do aeroporto.

No rés-do-chão, dispõe de garagem fechada, cozinha regional, acesso direto ao terreno com poço em funcionamento e anexos.

No 1.º andar, encontra-se a área habitacional, composta por 4 quartos, cozinha

equipada e remodelada com eletrodomésticos incluídos e casa de banho completa.

A sua localização privilegiada garante excelentes acessos e proximidade a escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais, farmácias e outros serviços essenciais.

Se procura qualidade de vida, conforto e lazer, esta é a oportunidade ideal para viver junto ao mar sem abdicar da tranquilidade.

Marque já a sua visita e realize o seu sonho!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 4-bedroom villa in Navais

Located in a quiet and peaceful residential area, this two-storey villa — ground floor and first floor — offers the perfect balance between comfort, accessibility and proximity to the beach.

It is located 5 minutes from the beach, 1 minute from the N13, 7 minutes from the A28 and 20 minutes from the airport.

On the ground floor, there is a closed garage, regional kitchen, direct access to the land with a working well and annexes.

On the first floor is the living area, consisting of 4 bedrooms, a fitted and refurbished kitchen with appliances included and a full bathroom.

Its privileged location ensures excellent access and proximity to schools, public transport, supermarkets, hospitals, pharmacies and other essential services.

If you are looking for quality of life, comfort and leisure, this is the ideal opportunity to live by the sea without giving up tranquillity.

Book your visit now and make your dream come true!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.