

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25865

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

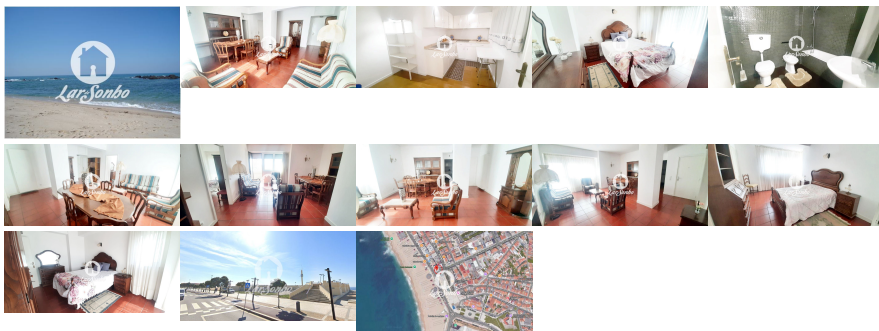
**Estado:** Usado

**Área útil:** 84.56 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1986

**Preço:** 340.000 €



? Apartamento T2 em Frente à Praia – Vistas Mar ?

? Localização privilegiada no centro, zona residencial, comercial e turística, a poucos passos da praia!

? Características do imóvel:

? Tipologia: T2 | Área: 84m<sup>2</sup>

? Vistas para o mar e áreas verdes ??

? 2 Frentes: Sul e Nascente – ótima luminosidade natural

? Aquecimento térmico

? Caixilharia de alumínio com vidros duplos e caixilharia dupla

? Divisões e acabamentos:

✓? 2 Quartos – pavimento cerâmico

✓? 1 Sala ampla – pavimento cerâmico

✓? Cozinha equipada – placa, forno e frigorífico

✓? 1 WC completo

✓? 1 Varanda para desfrutar da brisa do mar

? Ótimos acessos e serviços por perto!

Ideal para quem procura conforto, praticidade e qualidade de vida junto ao mar.

? Entre em contato para mais informações e agendar uma visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---