

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-01941

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Cambeses

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

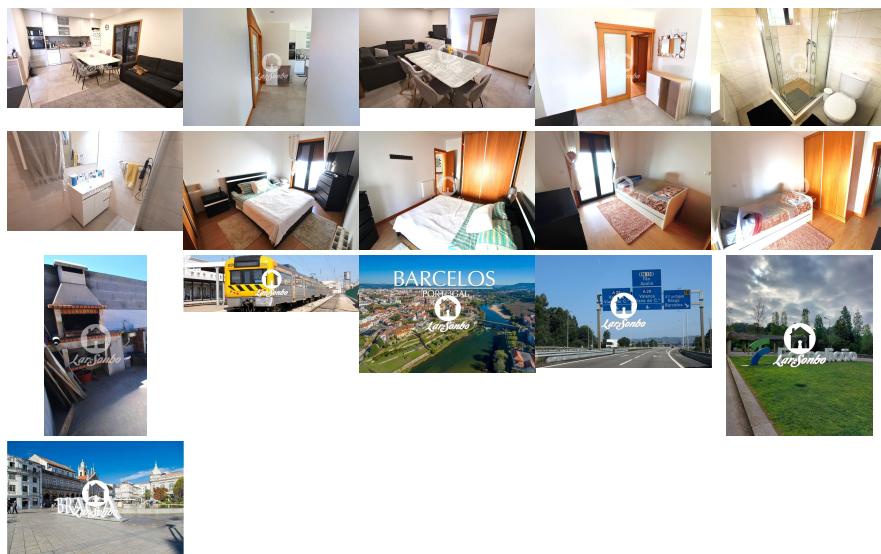
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 70.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2022

**Preço:** 0 €



Se procura conforto, modernidade e tranquilidade, encontrou a oportunidade ideal!

Apresentamos esta moradia térrea T2, com três frentes e construção de 2022, inserida num lote de 290 m<sup>2</sup>. Com excelente exposição solar e vista desafogada para o campo, está localizada numa zona calma, a apenas 5 minutos da estação de comboio de Nine.

O amplo jardim de 120 m<sup>2</sup> é perfeito para convívios e momentos de lazer.

Conta ainda com garagem fechada para um carro (portão automático), aquecimento térmico elétrico e aquecimento de águas por painéis solares.

No interior, destaca-se a sala e cozinha em conceito open space, equipada com placa, forno e exaustor, dois quartos com armários embutidos e soalho flutuante, e uma casa de banho completa com acabamentos modernos.

Dispõe de tetos falsos com focos, vidros duplos em PVC, estores elétricos, gás canalizado, câmara de segurança, vídeo porteiro e central telefónica.

Uma casa recente, luminosa, funcional e pronta a receber a sua família.

Não perca esta oportunidade.  
Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagin>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-  
**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

If you are looking for comfort, modernity and tranquillity, you have found the ideal opportunity!

We present this single-storey 2-bedroom villa, with three fronts and built in 2022, set on a 290 m<sup>2</sup> plot. With excellent sun exposure and unobstructed views of the countryside, it is located in a quiet area, just 5 minutes from Nine train station.

The large 120 m<sup>2</sup> garden is perfect for socialising and leisure.  
It also has a closed garage for one car (automatic gate), electric heating and solar water heating.

Inside, the open-plan living room and kitchen stand out, equipped with a hob, oven and extractor fan, two bedrooms with built-in wardrobes and laminate flooring, and a full bathroom with modern finishes.

It has false ceilings with spotlights, PVC double glazing, electric blinds, piped gas, security camera, video intercom and telephone exchange.

A recent, bright, functional house, ready to welcome your family.  
Don't miss this opportunity.  
Schedule your visit now and discover your new home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagin>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -  
**SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.**  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic,

motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.